

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Josefův Důl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Josefův Důl

Útulná nemovitost zasazená do malebných Jizerských hor, nabízí ideální útočiště v klidné lokalitě Dolního Maxova, kde si můžete užívat relaxaci po celý rok. Nemovitost poskytuje možnost vlastní úpravy dle vašich představ, aby se stala dokonalým útočištěm nejen na víkendový odpočinek, ale klidně na celoroční bydlení. Dům je na polosamotě s pozemkem 1253 m<sup>2</sup>, a vlastní garáží. Ideální pro milovníky turistiky, pěších výletů i cyklistiky, přičemž krásná příroda Jizerských hor vám nabídne nekonečné možnosti pro objevování. Nádherné zimní období vám také přinese nezapomenutelné zážitky - s blízkostí lyžařských středisek a přístupem na Jizerskou magistrálu, nejdelší běžeckou trať v České republice, budete mít dokonalou zábavu na lyžích či běžkách. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1253
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus

#### Nemovitost nabízí

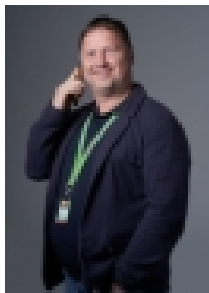


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad

### Realitní makléř



**Žák Filip**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný