

Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Merklín (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 216 m<sup>2</sup>, Merklín, ul. Arbesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín (okres Plzeň-jih), Arbesova

#### Prodej rodinného domu, 216 m<sup>2</sup>, Merklín, ul. Arbesova

Nabízíme prodej rodinného domu s dílnou a garáží v Merklíně u Přeštic na pozemku o celkové výměře 719 m<sup>2</sup>. Dům kolaudovaný v roce 2008 je ve velmi dobrém stavu, chybí pouze dodělat fasáda. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dům v patře disponuje třemi pokoji, velkou pracovnou a koupelnou se sprchových koutem. Zahrada nabízí mnoho možností pro relaxaci a trávení volného času. V létě můžete odpočívat na zahrádce nebo grilovat s přáteli. Na zahradě jsou dvě studny na zalévání a dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu s možností podnikání. V Merklíně je veškerá občanská vybavenost a vzdálenost do Přeštic 10km. Doporučujeme prohlídku. Financováním pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **6 489 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	719
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 216 m2, Merklín (okres Plzeň-jih)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Stupková Lenka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	216
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný