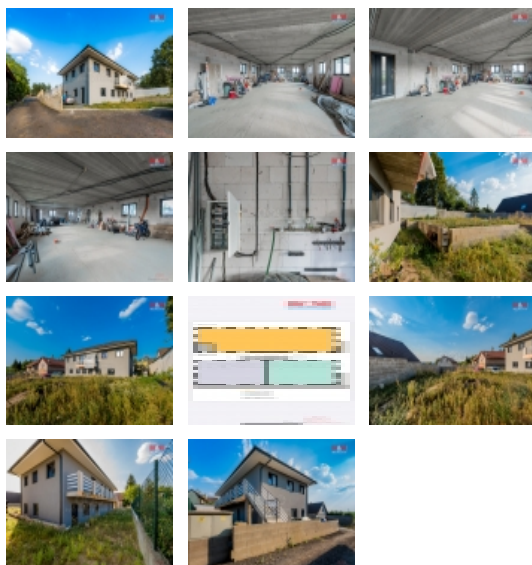


Prodej bytu 3+1, OV, Kly (okres Mělník), ul. Krauzovna



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 172 m<sup>2</sup>, Kly, ul. Krauzovna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884339 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kly (okres Mělník), Krauzovna

#### Prodej bytu 3+1, 172 m<sup>2</sup>, Kly, ul. Krauzovna

Nabízíme Vám atraktivní nemovitost o rozloze 172 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí novostavby v klidné obci Kly u Mělníka. Tento prostor čeká na dokončení podle představ nového majitele a nabízí několik možností využití. Prostor je připraven k dokončení, pro stavbu domu byly využity kvalitní materiály.

Bydlení: možnost vybudovat velkou bytovou jednotku.

Kombinované využití: vytvoření bytu a ateliéru.

Komerční prostor: vhodné pro ordinace, kanceláře, či jiné komerční účely. V patře se nacházejí dvě již obydlené bytové jednotky, každá s vlastním měřičem médií. Zahrada a parkování: společné pro všechny obyvatele domu. Možnost bezbariérového přístupu. Tento prostor je ideální pro ty, kteří hledají flexibilitu v tom, jak využít svůj nový domov nebo komerční prostor. Vše je již připraveno k realizaci Vašeho přání.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte naši makléřku. Naše hypoteční specialistka Vám ráda pomůže s financováním.

**CENA:** (za nemovitost) **6 180 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické

## Prodej bytu 3+1, OV, Kly (okres Mělník), ul. Krauzovna

**Realitní makléř****Panochová Dita**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	172
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod