

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kněžves (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Nad Mostem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892382 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžves (okres Praha-západ), Nad Mostem

#### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Nad Mostem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o výměře 144 m<sup>2</sup> s krásnou rovinatou zahradou. Dům má dispozici 5+1 a byl kolaudován v roce 2009, v roce 2020 byla provedena nová fasádní omítka. V přízemí se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou, průchozí obývací pokoj s krbem a výstupem na zahradu přes francouzské dveře. Z obývacího pokoje je přístupná kuchyně ze které lze vyjít také na zahradu a menší pokoj. Podkroví nabízí 3 pokoje, komoru a koupelnu se sprchovým koutem. Největší z pokojů má balkon orientovaný do zahrady. V podkroví jsou také připravené přípojky na kuchyňský kout. Dům je dobře tepelně izolovaný a vytápění je zajištěno plynovým kotlem, což zajišťuje nízké náklady na energii. Předzahrádka a vstupní chodba je společná se sousedícím domem. Dům se nachází v klidné slepé ulici v obci Kněžves, což zaručuje příjemné a bezpečné bydlení. V obci je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Prahy po dálnici D7.

CENA: (za nemovitost) **11 480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	385
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kněžves (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Procházková Denisa**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	144
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Kněžves (okres Praha-západ)