

Prodej bytu 1+1, OV, Praha 2, ul. Neklanova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>+ sklep 4 m<sup>2</sup> Praha 2, Neklanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Neklanova

### Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>+ sklep 4 m<sup>2</sup> Praha 2, Neklanova

Nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o užitné ploše 33 m<sup>2</sup>+ 4 m<sup>2</sup> sklep, který se nachází v prestižní lokalitě pražského Vyšehradu, v samém centru plném aktivit a kultury. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu, ve velmi dobrém stavu. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, díky čemuž je vhodný ihned k nastěhování či pronájmu. V interiéru najdete příjemně rozvržené místnosti, světlý obývací pokoj navazující na kuchyňský kout s výbavou. K bytu náleží sklep 4 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je ideálním řešením pro jednotlivce či mladý pár, který hledá bydlení v klidné, avšak strategicky umístěné části Prahy s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností na dosah. V současné době byt je pronájem za 22 000 Kč/ měsíc + poplatky. Po dohodě může nájemce pokračovat v nájmu, nebo stěhuje. Byt je vhodný jak bydlení, tak investice. Případě zájmu se neváhejte obrátit na nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Hypotéku uděláme pro Vás!

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah

Prodej bytu 1+1, OV, Praha 2, ul. Neklanova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ho Si Quyet**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	MHD metro
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	33
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod