

Prodej samostatného RD, 345 m2, Staré Křečany (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Staré Křečany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881469 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany (okres Děčín)

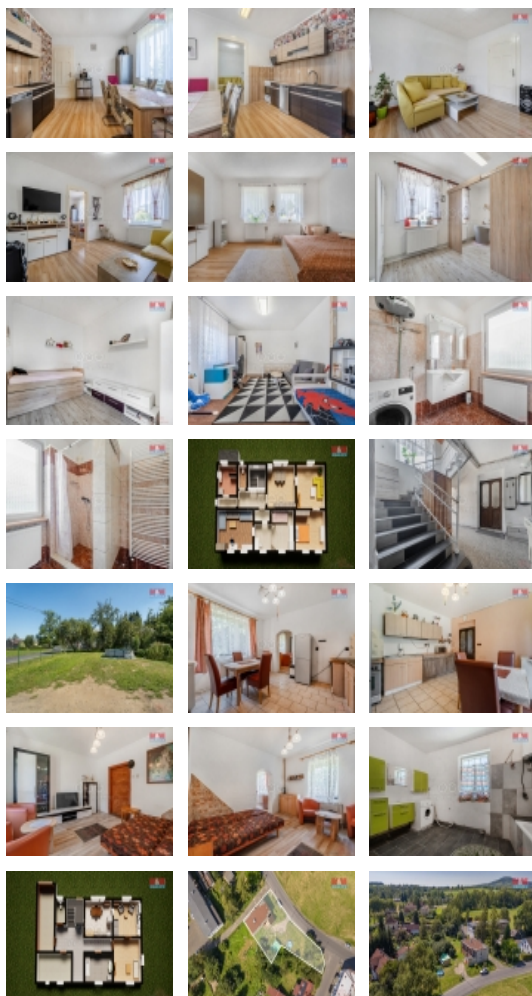
#### Prodej rodinného domu, Staré Křečany

Tento dům ve Starých Křečanech nabízí skvělou příležitost pro rodinné bydlení nebo investici. Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v každém z nich se nacházejí jeden samostatný byt. K domu náleží i garáž a zahradní domek. V 1. nadzemním podlaží je prostorný byt 4+1, ideální pro větší rodinu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází další byt 3+1, který může sloužit jako samostatná jednotka nebo jako prostor pro hosty. K domu náleží zahrada o velikosti 758 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru pro relaxaci či zahradničení. V domě byla provedena výměna oken a částečná rekonstrukce. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem. Dům má také vlastní studnu, což zajišťuje nezávislost na veřejných zdrojích vody. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení s veškerým komfortem.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1045
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 345 m2, Staré Křečany (okres Děčín)

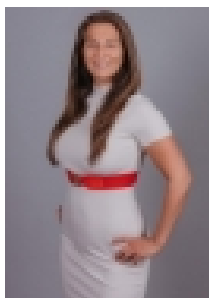
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1921
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	345
<b>Poloha objektu</b>	samostatný