

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 283 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Benešovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865890 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín II-Nové Město, Benešovská

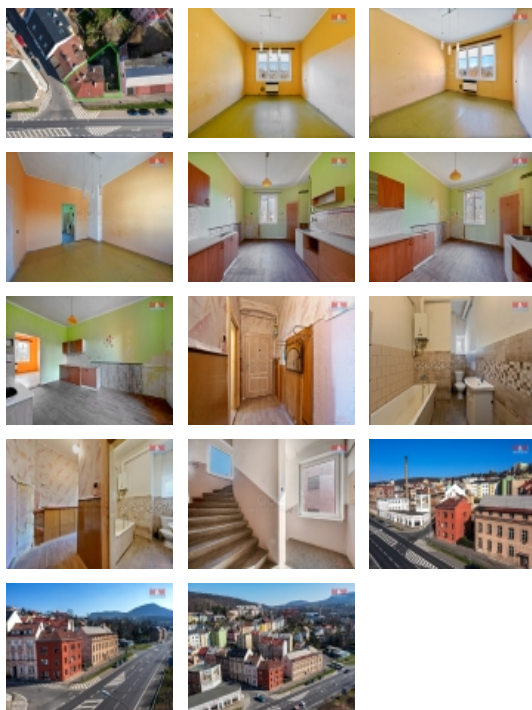
### Prodej nájemního domu, 283 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Benešovská

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům se šesti bytovými jednotkami, který se nachází nedaleko centra města Děčín v ulici Benešovská. Byty jsou plně obsazeny dlouhodobými platícími nájemníky se smlouvami na dobu určitou. Dům jako takový prošel částečnou rekonstrukcí (plastová okna, stoupačky v plastu, rozvod plynu...). Dispozice bytů tvoří 2x 2+1, 2x 1+1, 1x 3+1, 1x 1+kk. Dům je podsklepený a nabízí ještě půdní prostor. Vytápění je zde řešeno plynovými topidly (vafky) a ve větších bytech plynovými kotly s rozvodem do radiátorů. Umístění domu nabízí veškerou občanskou vybavenost přímo v místě nebo v dobré dojezdové vzdálenosti jak autem, tak i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám mohou zdarma zajistit naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	160
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové



Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín II-Nové Město

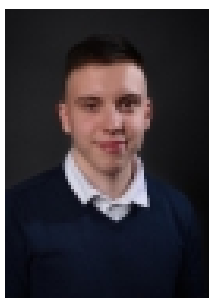
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Němec Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	283
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina