

Prodej blokového RD, 98 m<sup>2</sup>, Svitavy



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 244 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Poličská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850306 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Poličská

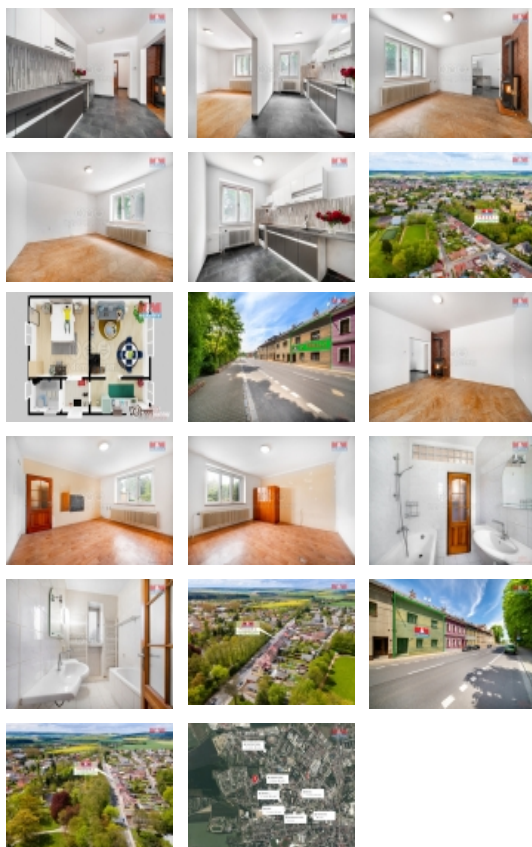
### Prodej rodinného domu, 244 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Poličská

Nabízíme Vám ke koupi investiční příležitost ve Svitavách, na ulici Poličská. Jedná se o podíl na rodinném domě, jehož součástí jsou dva byty v přízemí o dispozici 2+1 a 1+1. Byty jsou po částečné rekonstrukci. K domu je možné dokoupit podíl na zahradě. Inženýrské sítě: plyn, elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, každá bytová jednotka má svůj. Navíc je možnost využívat krbová kamna, což sníží náklady na vytápění v zimních měsících. Ve Svitavách najdete veškerou občanskou vybavenost. Naproti domu se nachází park a za domem sportoviště. Parkování je možné na ulici před domem. Dům je známý, jakožto rodiště pana Oskara Schindlera, který zachránil za nacismu 1200 Židů. Pokud Vás tato novinka zaujala, zavolejte si pro více informací a domluvte si termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	244
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak
	silnice
	autobus



Prodej blokového RD, 98 m2, Svitavy

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	98
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	v bloku