

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Podhrad



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Tichá, Podhrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871331 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Podhrad, Tichá

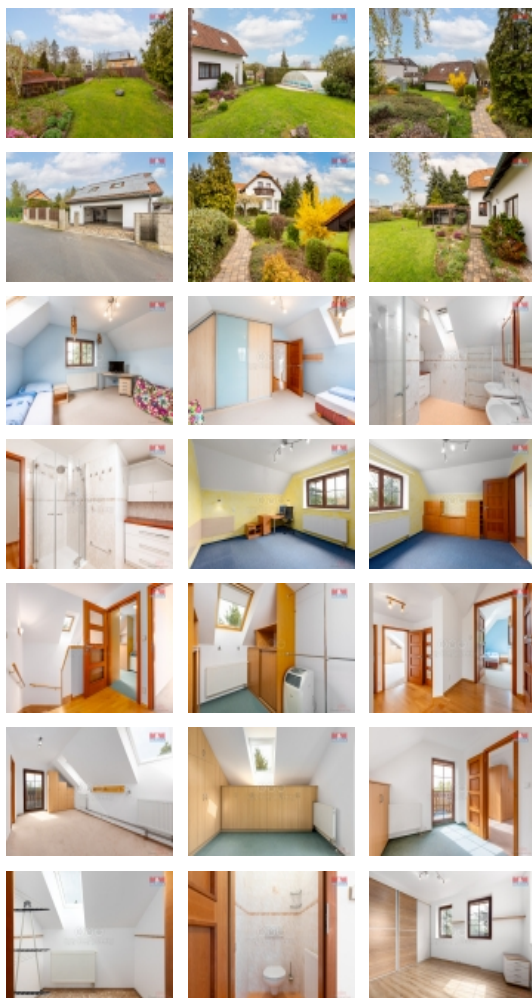
### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Tichá, Podhrad

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v klidné a žádané lokalitě Podhrad u Chebu. Umístění v ulici Tichá zaručuje nedotčené soukromí a klid. Tato jedinečná nemovitost na vlastním pozemku o velikosti 1804 m<sup>2</sup> je důkladně promyšlená pro komfortní bydlení, s dvěma nadzemními podlažími nabízející celkovou užitnou plochu cca 200 m<sup>2</sup>. Konstrukce z cihly zajistí vysokou pevnost a dlouhodobou udržitelnost domu. Dům disponuje dvěma koupelnami, což je ideální pro větší rodinu nebo hosty. Exteriér i interiéru domu jsou ve velmi dobrém stavu, připraveném přivítat nové majitele bez nutnosti dalších investic. Umístění domu v kombinaci s jeho dispozicí a velikostí pozemku s garáží pro tři vozy, dílnou a užitným podkrovím, venkovním, krytým bazénem se slanou vodou s ohřevem tepelným čerpadlem je ideálním řešením pro ty, kteří hledají bydlení v souladu s přírodou, avšak s dobrou dostupností do městské infrastruktury. Kompletní technické informace, včetně výkresové dokumentace k dispozici u makléře

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1804
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 200 m2, Cheb, Podhrad****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Mareš Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Podhrad