

Prodej pozemku , zahrada, Šakvice (okres Břeclav)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej pozemku k bydlení, 2350 m<sup>2</sup>, Šakvice, ul. Dlouhá**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869420 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav), Dlouhá

**Prodej pozemku k bydlení, 2350 m<sup>2</sup>, Šakvice, ul. Dlouhá**

Nově nabízíme k prodeji stavební pozemek v samém srdci Pálavy v obci Šakvice, spadající pod okres Břeclav. Pozemek je rovinatý, má rozlohu 2350 m<sup>2</sup> a je tvořen třemi ucelenými parcelami. Na udržovaném pozemku se nachází vzrostlé stromy a je také kompletně oplocen. Tato nemovitost nabízí prostor pro stavbu rodinného domu s maximální zastavěnou plochou 40 - 50% z celkové výměry pozemku. Pozemek je určen pro výstavbu nemovitosti o maximálně 2 nadzemních podlažích. Orientace je jihozápadní, takže budete mít dostatek světla po celý den. Inženýrské sítě vedou kolem hranice pozemku. Obec Šakvice leží v turistické oblasti Pálavy, nedaleko Mušovských jezer. Celou oblast lemuje řada cyklostezek, vinic a v sousedství se nachází vinné sklípky, ať už domácích, či větších vinařství. Pozemek je vhodný též jako investice a je možné i jeho rozdělení na menší parcely. V obci najdete základní a mateřskou školu, hřiště, obchod a další občanskou vybavenost. V případě zájmu si zavolejte o osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2350
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej pozemku , zahrada, Šakvice (okres Břeclav)

## Realitní makléř



Sojka Jakub

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina