

Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Verušičky, Luka (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Verušičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Verušičky, Luka (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Verušičky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Luka u Verušiček, kde čas ještě neztratil své kouzlo. Na pozemku o rozloze 1074 m<sup>2</sup> vám představujeme objekt před rekonstrukcí s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu pozemek patří mezi plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Koeficient využití území činí 30 % s možností výstavby rodinného domu o 2 NP + podkroví. Nemovitost je situována v centru obce s garantovanou vysokou mírou soukromí. Na pozemku se nachází vlastní studna a možnost připojení na všechny nezbytné sítě včetně plynu a veřejné kanalizace. Pouhých 20 minut jízdy od Karlových Varů, 10 minut od Bochova. Nemovitost je smíšené konstrukce, podsklepená s 2 NP. Ať už sníte o bydlení uprostřed přírody nebo hledáte místo pro rekreaci, tato nabídka je pro vás tou správnou volbou. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 623 100,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1074
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Doprava	autobus
Voda	vlastní studna
Občanská vybavenost	Škola
	Školka
	Pošta
	Kompletní síť obchodů a služeb



Prodej samostatného RD, 350 m2, Verušičky, Luka (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí

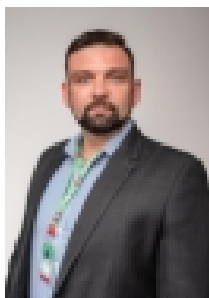


### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Škurla Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)