

Prodej samostatného RD, 82 m<sup>2</sup>, Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 82 m<sup>2</sup>, Velvary-Velka Bučina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887408 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu, 82 m<sup>2</sup>, Velvary-Velka Bučina

Prodej ZKOLAUDOVANÉ NOVOSTAVBY RD o 2 Bytových jednotkách.

Předmětem prodeje je 1 bytová jednotka (polovina RD), která je dispozičně vybudována jako

3+kk, užitná plocha 82 m<sup>2</sup>, pozemek 508m<sup>2</sup>, Velvary ? Velká Bučina, okr. Kladno.

Rovinatý pozemek o celkové výměře cca 508 m<sup>2</sup>, užitná plocha 82 m<sup>2</sup>.

Elektřina, veřejný vodovod a kanalizace, vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem Viessmann s ohřevem TUV a s funkcí chlazení.

Dispozice:

1.NP ? zádveří, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC

2.NP ? 2x ložnice, koupelna s WC, chodba, komora (prádelna).

Provedení stavby:

Zdivo z pálené cihly Heluz, zateplení polystyren 200 mm, okna s izolačními trojskly, zděné schodiště, interiérové zábradlí, střešní krytina KM BETA Elegant šedá. Vnitřní sádrové omítky, podlahové topení. Vlastní nádrž na dešťovou vodu 3m<sup>3</sup>. Parkovací stání ze zámkové dlažby.

Vlastní dokončení interiéru: podlahové krytiny, interiérové dveře, obklady a vybavení koupelny, vnitřní parapety, obklad schodiště.

**CENA:** (za nemovitost) **6 985 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 82 m<sup>2</sup>, Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)

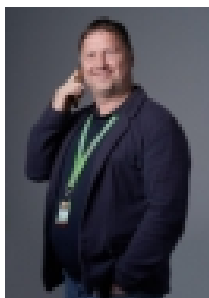
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Žák Filip

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	508
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Poloha objektu	samostatný