

Prodej nájemního domu, Záblatí (okres Prachatice)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej nájemního domu, 982 m<sup>2</sup>, Záblatí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868930      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záblatí (okres Prachatice)

### Prodej nájemního domu, 982 m<sup>2</sup>, Záblatí

Nabízíme k prodeji unikátní budovu bývalé základní školy v srdci malebné části obce Záblatí u Prachatic. Tento mimořádný objekt, částečně připravený pro rekonstrukci s hotovým projektem a stavebním povolením na přeměnu na nájemní dům, se rozkládá na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celkem jde o 15 místností, s potenciálem vytvořit osm moderních bytů (2+kk a 1+kk) na dvou hlavních podlažích a příležitost rozšířit o další bytové jednotky v podkroví. S plochou pozemku 877 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 982 m<sup>2</sup> je tento objekt výborným kandidátem pro váš nový podnikatelský projekt nebo investici. Umístění na okraji obce Záblatí dodává nemovitosti klid a soukromí, a zároveň její přístupnost vítá inovace a rozvoj. Stav nemovitosti před rekonstrukcí nabízí novým vlastníkům volnou ruku v realizaci jejich vize. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti. Zajistíme výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **7 280 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	877
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické

Prodej nájemního domu, Záblatí (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kyznarová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	8
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	982
Počet bytů - celkem	8
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina