

Prodej rohového RD, 143 m<sup>2</sup>, Roudné (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Roudné, ul. Za Dvořáků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudné (okres České Budějovice), Za Dvořáků

#### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Roudné, ul. Za Dvořáků

Poslední volný RD v tomto projektu.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+kk, s celkovou plochou 143 m<sup>2</sup>, vlastní garáží, stáním před domem a pozemkem 278 m<sup>2</sup>.

Nachází se v žádané lokalitě Roudné.

Přízemí domu se skládá z před síně, tech. místnosti s prádelnou, samostatného WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází čtyři obytné místnosti (ložnice, dva dětské pokoje, pracovna), dvě šatny, koupelna včetně sprchového koutu, vany a toalety.

Výhodou tohoto domu je to, že ovlivníte konečnou podobu interiéru (podlahových krytin, interiérových dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny). Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s možností modifikace na tepelné čerpadlo s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Domy jsou osazovány přípravou na fotovoltaiku. Pro představu přikládáme vizualizace. Neváhejte si domluvit osobní prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

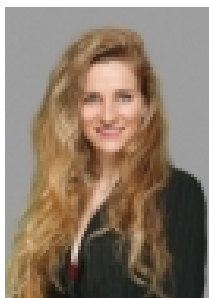
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	278
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej rohového RD, 143 m2, Roudné (okres České Budějovice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jágl Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	143
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový