

Prodej bytu 3+1, OV, Sokolov, ul. Boženy Němcové



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 131 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Boženy Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Boženy Němcové

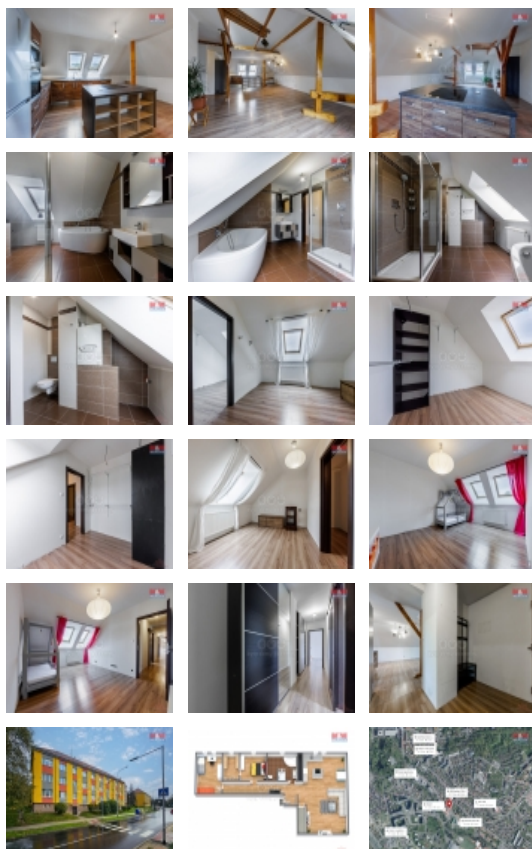
### Prodej bytu 3+1, 131 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Boženy Němcové

Nabízíme k prodeji krásný slunný byt ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Sokolova. Tento udržovaný a zateplený dům bez výtahu je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností. Byt disponuje čtyřmi místnostmi s možností vybudování další podkrovní místnosti, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo kreativní využití. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel s nízkými náklady, který slouží pro ohřev vody a zároveň i vytápění. V bytě vás zaujme kvalitní plovoucí podlaha a moderní koupelna se záchodem. Atmosféru dotvářejí přiznané dřevěné trámy, které dodávají prostoru jedinečný charakter. Vestavěné skříně zajistí dostatek úložného prostoru. Naproti domu se nachází obchodní dům, což je ideální pro pohodlné nákupy. Veškerá občanská vybavenost se nachází nedaleko domu. Můžete využívat i prostorný sklep. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu! Těšíme se.

CENA: (za nemovitost) **3 815 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 3+1, OV, Sokolov, ul. Boženy Němcové

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šnajdr Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	131
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn