

Prodej samostatného RD, 362 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 9+3, v Praze, ul. Lysolajské údolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí

### Prodej rodinného domu 9+3, v Praze, ul. Lysolajské údolí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené a klidné části Prahy - Lysolaje. Jedná se o samostatně stojící objekt, který se rozkládá na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží s celkovou užitnou plochou 362 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 180m<sup>2</sup>. Na pozemku o velikosti 487 m<sup>2</sup> tento cihlový dům disponuje celkem devíti místnostmi, což umožňuje flexibilní využití pro komfortní bydlení i možnost pracovat z domova. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších významných investic. Dům dále disponuje terasou, kde lze relaxovat a vychutnávat si klidné okolí, také má zastřešený vyhřívaný bazén a garáž pro 3 auta. Nad garáží se nachází soukromá vinárna s detailním zdobením, dále je v 1 patře tělocvična a infrasauna. Tuto nemovitost ocení zájemci, kteří vyhledávají klidné a příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy, a zároveň chtějí mít dostatek prostoru pro život. V případě zájmu je možné připojit plyn z pozemku.

CENA: (za nemovitost) **33 798 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	487
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



**Prodej samostatného RD, 362 m2, Praha 6, Lysolaje****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Šilhavá Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	362
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný