

Prodej samostatného RD, 190 m², Přistoupim (okres Kolín)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 190 m², Přistoupim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přistoupim (okres Kolín)

Prodej rodinného domu, 190 m², Přistoupim

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Přistoupim, ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí mnoho možností využití. V přízemí se nachází samostatný byt 1+kk o velikosti 35 m², dílna s kanceláří 141 m² a letní kuchyně s posezením a grilem. Druhé patro disponuje bytem 3+1 o velikosti 107 m², s možností rozšíření o 37 m² a dalšími prostory 46 m² pro vybudování dalšího bytu. K dispozici je také prostorná garáž 96 m². Vytápění je zajištěno úsporným kotlem na pelety s ročními náklady pouhých 17 000 Kč. Pozemek o rozloze 915 m² poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity. Možnost pronájmu současnému majiteli. Přijďte na prohlídkový den 16.10.2024.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	915
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované



Prodej samostatného RD, 190 m2, Přistoupim (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	1930
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Druh pozemku	trvalý travní porost
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný