

Prodej bytu 2+1, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Dvořákova



**M&M reality holding, a.s.**



## Sleva!! Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dvořákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Dvořákova

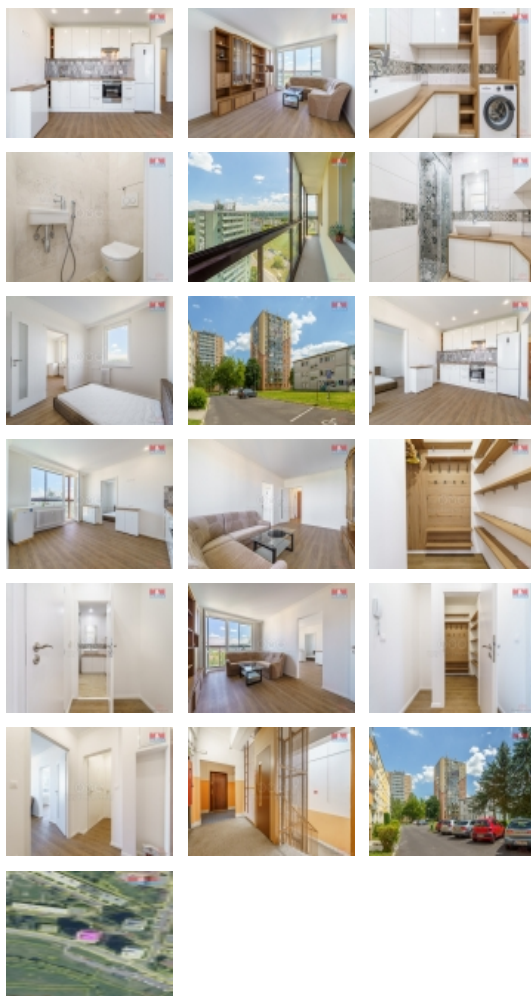
### Sleva!! Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dvořákova

Nabízíme Vám byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 ve 13. patře zatepleného, panelového domu v oblíbené lokalitě K. Varů ve Staré Roli. Dispozičně se byt skládá z prostorné kuchyně, ložnice a obývacího pokoje. Koupelna má podlahové vytápění a je oddělena zvlášť od toalety. K bytu náleží dva zasklené, propojené balkóny s krásným výhledem na město a vrcholky Krušných hor. Přestože k bytu náleží sklepní kóje, tak v bytě je k dispozici velká, prostorná šatna. Vzhledem k nízkým nákladům je byt vhodný také i na investici. Dům po kompletní revitalizaci je pečlivě spravován, jsou zde dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. V domě je kamerový systém a vstup je na čip. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu. Parkování je přímo u domu. Dojezdová vzdálenost do lázeňského centra K. Varů je 10 minut. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. S financováním Vám rádi poradíme a pomůžeme v našem hypotečním centru.

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	14
Počet podlaží objektu	14
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Karlovy Vary, Stará Role, ul. Dvořákova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Samcová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové vlak silnice MHD autobus
<b>Doprava</b>	
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67