

Prodej bytu 3+1, OV, Česká Lípa, ul. Hradecká



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1 v České Lípě, ul. Hradecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852335 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Hradecká

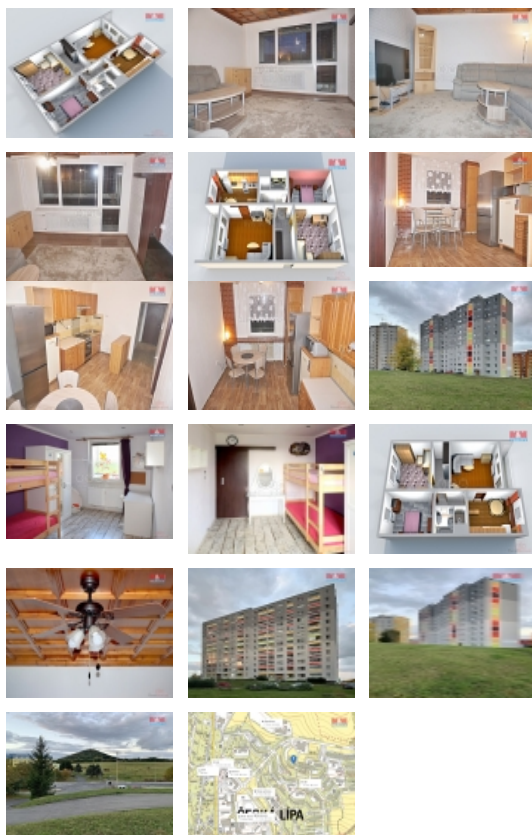
### Prodej bytu 3+1 v České Lípě, ul. Hradecká

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> v 1 NP se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví. Dům je po revitalizaci zateplen, osazena plastová okna, nové fasády, střecha, vchody, vstupní chodby. Byt je dispozičně dobře řešen, je v částečně rekonstruovaném a udržovaném stavu. Prostorná vstupní chodba, velká kuchyně, ložnice a dětský pokoj, koupelna se sedací vanou, WC. Obývací pokoj původně propojený s chodbou příjemně prosvětlen prosklenou lodžii situovanou na jižní stranu. Součástí bytu je i velká sklepní kóje a společné prostory. Nachází se v klidné lokalitě sídliště Špičák s dostatkem parkovacích míst a v blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - lékař, banky, zastávky, supermarket, pošta, střední školy, školy, školky, restaurace, dětská hřiště, sportoviště. Dům je klidný, čistý s udržovaným okolím. Město Česká Lípa má dobré autobusové i vlakové spojení ve směrech Praha, Mladá Boleslav, Liberec. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Česká Lípa, ul. Hradecká

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Najberk Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn