

Prodej bytu 2+1, OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Štefanikova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Šlapanice, ul. Štefanikova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šlapanice (okres Brno-venkov), Štefanikova

### Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Šlapanice, ul. Štefanikova

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+1 S VLASTNÍ ZAHRADOU ZA DOMEM, V KLIDNÉ ČÁSTI ŠLAPANIC na ulici Štefanikova. Byt o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře dvoupodlažního cihlového domu, náleží k němu 2 sklepy 7+7 m<sup>2</sup> a zahrada 144 m<sup>2</sup>. V rámci vkusně provedené celkové rekonstrukce byly vyměněny rozvody vody a odpadů do plastu, rozvody elektřiny do mědi, nové parketové podlahy a dlažba. Byt, orientovaný na jih, disponuje prostornou předsíní, dvěma samostatnými pokoji - obývánkem 18 m<sup>2</sup> a ložnicí 17 m<sup>2</sup>, kuchyní a koupelnou s vanou a WC. Vytápění a teplá voda řešena nově instalovaným plynovým kotlem. DÍKY OPLOCENÍ DOMU I ZAHRADY JE ZARUČENO SOUKROMÍ A BEZPEČÍ, se zázeminím pro zahradničení, grilování, posezení s přáteli. NAD RÁMEC TÉTO NABÍDKY LZE KOUPIT I VLASTNÍ GARÁŽ ZA DOMEM. Město Šlapanice disponuje veškerou občanskou vybaveností - školka, škola, gymnázium, praktičtí lékaři, obchodní střediska, restaurace i sportoviště. Cena v RK k jednání po konzultaci s majitelkou.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada

## Prodej bytu 2+1, OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Štefanikova

**Realitní makléř****Hanzlíček Ivo**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 2+1, OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Štefanikova