

Prodej bytu 3+1, DV, Smidary (okres Hradec Králové), ul. Nádražní



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891555      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary (okres Hradec Králové), Nádražní

#### Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Nádražní

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt 3+1 o celkové ploše 77 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Smidary, který je možné převést do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního zděného bytového domu. Jeho dispozice zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a toaletu. Součástí bytu je také lodžie. K bytu patří sklep. Byt je v dobrém stavu. Vytápění vlastním kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepních prostorech. V obci se nachází škola, školka, obchod, lékař. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Novém Bydžově cca 7 km. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení v klidné části obce s dostupností do nedalekého města Nový Bydžov. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této nabídky osobně. Další informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+1, DV, Smidary (okres Hradec Králové), ul. Nádražní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Malá Blanka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina