

Prodej bytu 4+1, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 4+1, 88 m<sup>2</sup>, Praha-Vinohrady, ul. Slezská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886384 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Slezská

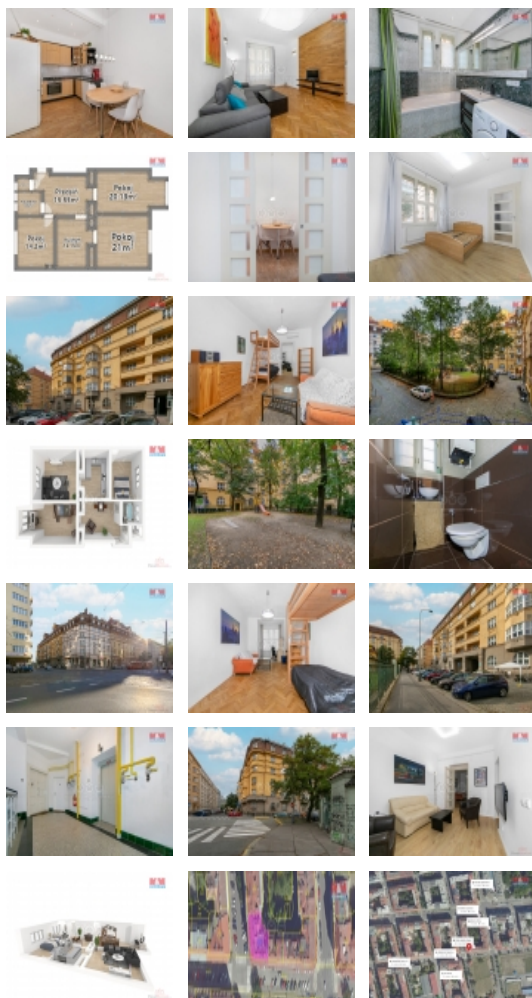
### Prodej bytu 4+1, 88 m<sup>2</sup>, Praha-Vinohrady, ul. Slezská

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 88 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém podlaží cihlového domu po kompletní revitalizaci s výtahem, nacházející se v klidné části oblíbené čtvrti Vinohrady. Dům je v bezprostřední blízkosti stanice metra Flora, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a pohodlný přístup ke všem občanským vybavenostem. Byt je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení pro rodinu. Součástí domu je také vnitroblok s dětským hřištěm, ideální pro rodiny s dětmi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky na Vinohradech!

CENA: (za nemovitost) **13 099 518,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD



Prodej bytu 4+1, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šilhavá Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	88