

Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Chroustov (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Chroustov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867880      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chroustov (okres Nymburk)

#### Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Chroustov

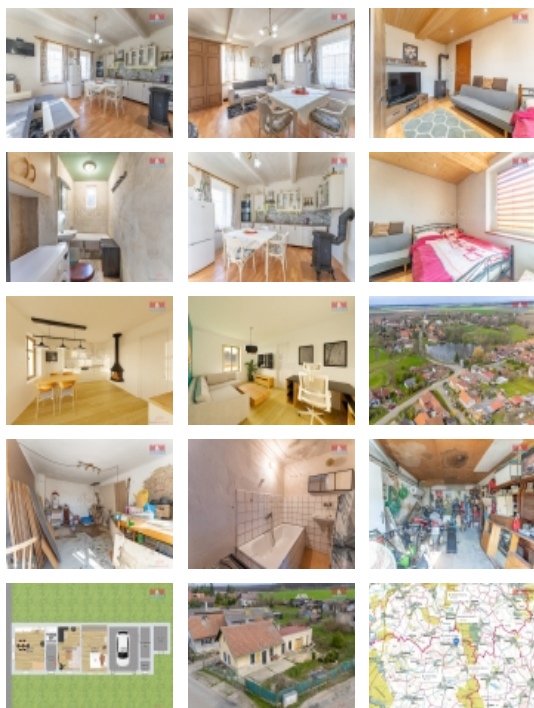
Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chroustov, stojící samostatně na pozemku o rozloze 517 m<sup>2</sup>. Momentálně jsou obývány dvě místnosti a slouží jako kuchyň a ložnice. Třetí místnost nabízí možnost individuální úpravy dle představ nových majitelů.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům dále disponuje garáží s technickou místností. Výhodou je také studna na pozemku. Tento dům, v současném stavu představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost k vlastním úpravám a rekonstrukci, dle svých představ. Poloha v tichém a poklidném prostředí, daleko od ruchu městského života, zaručuje klidné bydlení, jež uspokojí potřeby jak mladých rodin s dětmi, tak i všech, kteří touží po poklidném životním tempu. Chroustov je obec v okrese Nymburk. Nachází se asi 25 kilometrů severovýchodně od Nymburka a 69 kilometrů východně od Prahy. Tato nemovitost je ideálním východiskem pro realizaci Vašich představ o vysněném domově. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	517
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 62 m2, Chroustov (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Semánková Zuzana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný