

Prodej nájemního domu, Evaň (okres Litoměřice)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej nájemního domu, 110 m<sup>2</sup>, Evaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887830 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Evaň (okres Litoměřice)

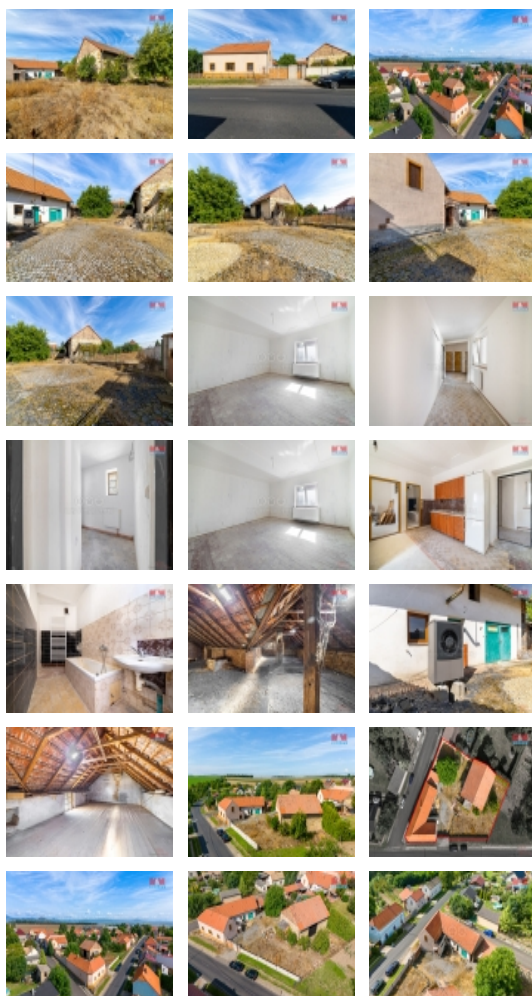
### Prodej nájemního domu, 110 m<sup>2</sup>, Evaň

Nabízíme k prodeji dům v klidné obci Evaň u Libochovic. Tento dům je ideální pro investory hledající nemovitost s více možnostmi. Dům nabízí mnoho možností využití, ať už hledáte prostorný domov nebo příležitost pro investici. Lze zde vybudovat 5 i více bytových jednotek. Dům prošel rekonstrukcí, vytápění tepelným čerpadlem, nová elektřina, ale stále je zde prostor pro vlastní úpravy, jako je dokončení podlah, obložek a dalších detailů. Dům je vhodný i pro dvougenerační bydlení. Lze zde vybudovat další bytovou jednotku nebo využít stávající přístavbu k rozšíření obytného prostoru. Na pozemku se nachází stodola, která je ve velmi dobrém stavu a může sloužit jako dílna, sklad nebo jiné podnikatelské záměry. Stodola je na samostatném pozemku, což umožňuje její pronájem bez omezení obytné části. Půdu lze přestavět na další pokoje, čímž se rozšíří obytná plocha domu. Financování Vám rádi zařídíme.

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1491
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus



Prodej nájemního domu, Evaň (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Panochová Dita**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod