

Prodej samostatného RD, 101 m<sup>2</sup>, Štáhlavy (okres Plzeň-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Štáhlavy, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štáhlavy (okres Plzeň-město), 17. listopadu

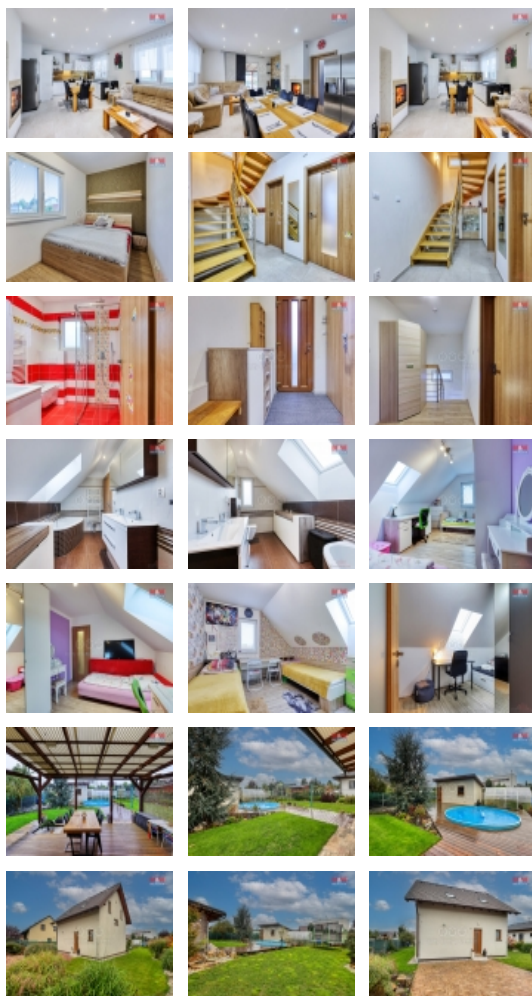
### Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Štáhlavy, ul. 17. listopadu

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné části obce Štáhlavy. Tento samostatně stojící dům se nachází na pozemku o rozloze 615 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup>. Dřevěná konstrukce dodává domu útulnou atmosféru a je v perfektním stavu. Dům disponuje pěti prostornými místnostmi, ideálními pro rodinné bydlení. Z obývacího pokoje je přístup na terasu, kde si můžete vychutnat klid a pohodu této lokality. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, k dispozici je i krbová vložka a podlahové topení. Praktické řešení nabízí dvě koupelny a technická místnost, dům je napojený na alarm. Na krásné a udržované zahradě je k dispozici bazén, zahradní domek se zavedenou elektřinou, retenční nádrž na vodu a vstupní brána na dálkové ovládání. Lokalita Štáhlavy je velmi vyhledávaná pro svůj klid a blízkost přírody, přesto však nabízí veškerou občanskou vybavenost. Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v příjemném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **10 499 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	615
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 101 m<sup>2</sup>, Štáhlavy (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný