

Prodej samostatného RD, 420 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 420 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842931 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),
Palackého

Prodej rodinného domu, 420 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

Prodej exkluzivního trojpodlažního rodinného domu v klidné části Mariánských Lázních, ulice Palackého.

Hlavním středobodem domu je unikátní krb v hlavním sále, který dodává celému prostoru neopakovatelnou atmosféru a pohodu.

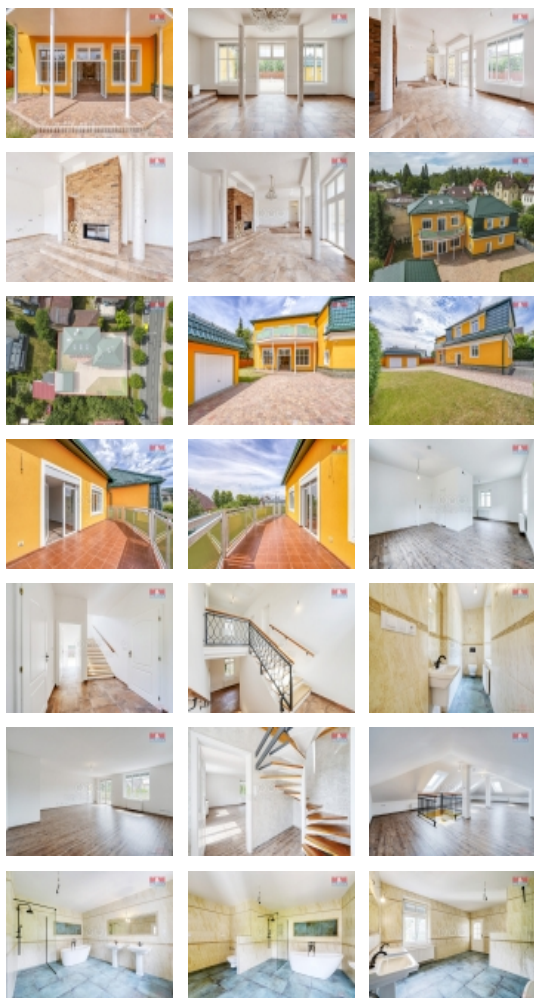
Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla, vytváří osvěžující a živý interiér.

Ve druhém podlaží se nachází prostorná terasa s krásným výhledem na okolí. Při kompletní rekonstrukci tohoto domu byl kladen velký důraz na detaily a kvalitu použitých materiálů, což zaručuje trvanlivost, energetickou efektivitu a luxusní vzhled. K tomuto všemu patří i dvojgaráž se zavedeným elektrickým proudem, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování pro vaše vozidla. Objekt disponuje kamerovým systémem a centrálním alarmem, které spolu s elektrickými předokenními roletami zaručují absolutní bezpečnost. Pro více informací kontaktujte makléře. Průkaz energetické náročnosti budovy třída C - úsporná.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	633
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 420 m2, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Mottl Jindřich**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	420
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 420 m2, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)