

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Klapý (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Klapý

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877391      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klapý (okres Litoměřice)

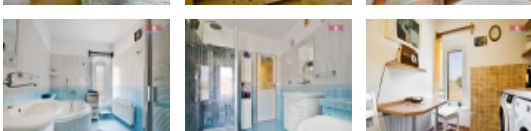
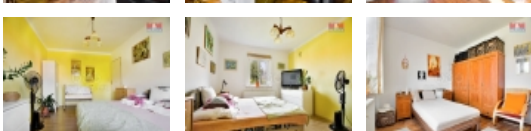
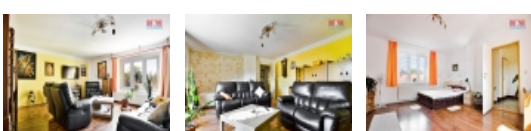
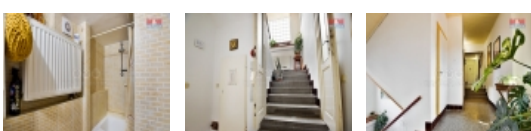
#### Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Klapý

Nabízím Vám ke koupi dvou generační rodinný dům 6+2 v obci Klapý. Prezentujeme Vám exkluzivní nabídku rodinného domu v obci Klapý. Nemovitost o podlahové ploše 116 m<sup>2</sup> a velikosti pozemku 799 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i velký kamenný dvůr s chlévy, který nabízí pestrou škálu využití. V minulosti tento dům sloužil jako kovářské stavení. Díky své poloze v klidné části obce Klapý má majitel nemovitosti vše potřebné v bezprostřední blízkosti ? od fotbalového hřiště přes dětské hřiště až po koupaliště pro osvěžení během teplých letních dnů. V obci nechybí ani Levandulová zahrada nebo výborné bistro. Objekt se skládá ze 6 místností, dvou kuchyní, dvou toalet a koupelen rozprostírajících se na 2 nadzemních podlažích. Nemovitost je v dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování, zároveň nabízí prostor pro individualizaci a přizpůsobení dle vlastních představ. Pro více informací mě kontaktujte. Budu se na Váš těšit při prohlídce Vašeho nového domova.

CENA: (za nemovitost) **5 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                     |
| Druh objektu                      | cihlová               |
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 799                   |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada      |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |



Prodej samostatného RD, 116 m2, Klapý (okres Litoměřice)

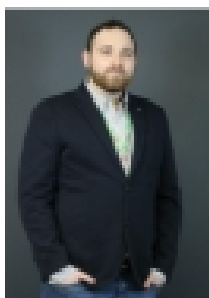
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Čermák Zdeněk**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 116  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný   |