

Prodej rekreačního objektu, Olešná (okres Písek)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy 2+1, 263 m<sup>2</sup>, Olešná nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olešná (okres Písek)

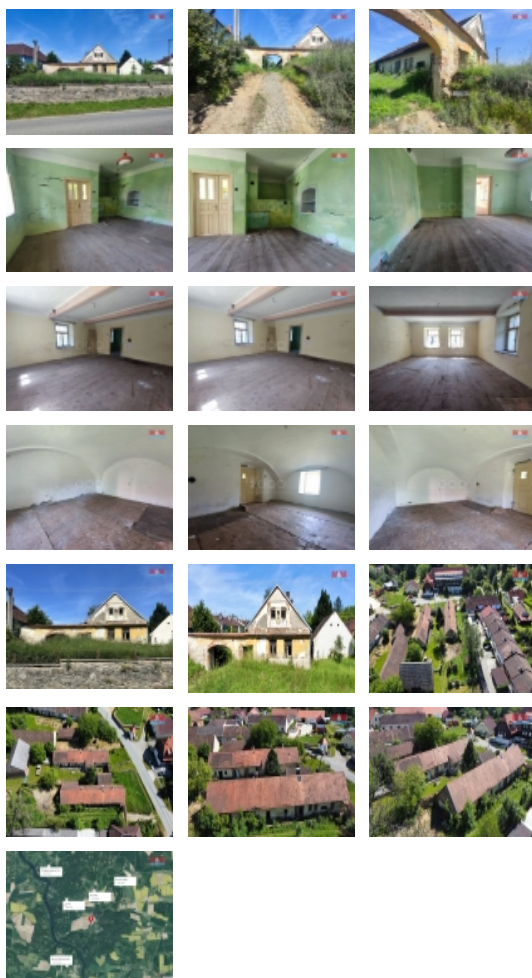
#### Prodej chalupy 2+1, 263 m<sup>2</sup>, Olešná nad Vltavou

Nabízíme k prodeji pravou jihočeskou chalupu v Olešné nad Vltavou o dispozici 2+1 s možností rozšíření. Chalupa je ke kompletní rekonstrukci. Olešná se nachází blízko pravého břehu Orlické přehrady, 15 km od města Písek po pravé straně za Podolským mostem. Vstupní branou vpravo od vjezdu se nachází obytná část usedlosti, která je obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou. Topení je realizováno kamny na tuhá paliva. Voda je řešena z vlastní studny, dále přivedena přípojka na pozemek z obecního vodovodu. V obci je veřejná kanalizace. Na tuto obytnou část navazuje hospodářská část s půdním prostorem vhodným k půdní vestavbě. Dvůr, který se v zadní části rozšiřuje uzavírá torzo hospodářského stavení. Plocha zahrady je 1061 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Bližší info u makléře. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1076
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej rekreačního objektu, Olešná (okres Písek)

**Nemovitost nabízí**

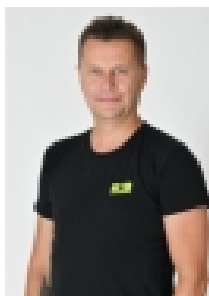


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok kolaudace</b>	1900
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	263
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Láznicka Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)