

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Luby (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Družstevní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Družstevní

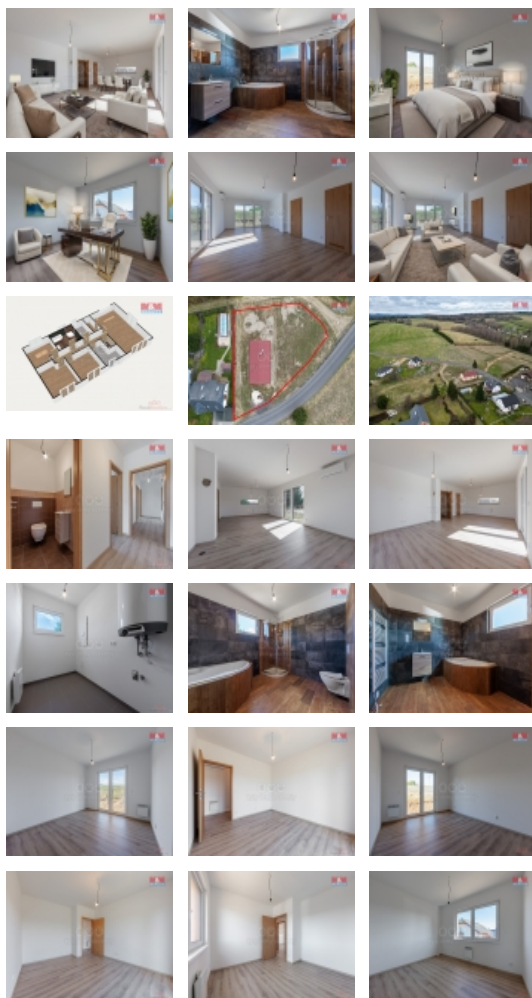
#### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Družstevní

Tento rodinný dům (novostavba) se nachází na kopci na okraji města Luby u Chebu. Jedná se o bungalov, přízemní dům, který prošel kolaudací a disponuje číslem popisným. Zastavěná plocha je 136 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 1046 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 4+kk a nabízí vám veškerý komfort moderního bydlení. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní předsiň a chodba, která propojuje celý dům. V levé části domu najdete tři pokoje a velkou koupelnu vybavenou sprchovým koutem, rohovou vanou, záchodem a umyvadlem. V pravé části domu se nachází technická místnost, samostatný záchod a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a prostornou spíží. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovod. Vytápění zajišťují částečně elektrické přímotopy a především tepelné čerpadlo vzduch/vzduch. V obývacím pokoji je komín, takže si můžete pořídit krbová kamna. Veliká francouzská okna propouštějí do domu spoustu světla, a v obývacím pokoji jsou navíc venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládním.

CENA: (za nemovitost) **6 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1205
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 113 m2, Luby (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Poloha objektu</b>	samostatný