

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nelahozeves (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení Lešany u Nelahozevsi, 1098,5 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nelahozeves (okres Mělník), Kralupská

#### Prodej pozemku k bydlení Lešany u Nelahozevsi, 1098,5 m<sup>2</sup>

P Ř Í Z N I V Á CENA cca 2.483,- Kč/m<sup>2</sup>.

V obci Lešany u Nelahozevsi nabízíme soubor čtyř pozemků, z nichž pozemek hlavní p.č. 155/1 spolu se sousedním pozemkem p.č. 533/2 tvoří celek o výměře 1.010 m<sup>2</sup> určený k zástavbě RD, s koeficientem zastavitelnosti 14%.

Pozemek p.č. 150/7 a p.č. 533/3, jsou určeny ke zřízení přístupové cesty a jejich vlastnictví je spojeno s užíváním spolu s majitelem pozemků ideální polovinou, kterou představuje 88,5 m<sup>2</sup>. Přívod elektřiny je možný z přilehlé trafostanice na hranici pozemku. Zajištění vody je možné ze dvou studní nebo po splnění podmínek provozovatele VKM a zřízením odběrného místa.

Kanalizace není v místě vybudována a odpadní vody budou řešeny domácí čističkou. Dopravu zajišťuje ČSAD v místě a vlaky v blízkosti (cca 450m) žel. stanice Nelahozeves přes Kralupy n/Vltavou.

Obec Lešany jsou součástí Kralup, které nabízí výbornou infrastrukturu a spojení s metropolí hl. města.

Krajina řeky Vltavy s blízkým Polabím až k památné hoře Říp. Doporučuji

CENA: (za nemovitost) **2 727 507,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1187
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon



#### Nemovitost nabízí

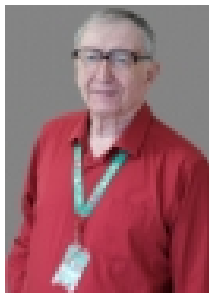


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nelahozeves (okres Mělník)

### Realitní makléř



**Chmelenský František**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod