

Prodej samostatného RD, 380 m<sup>2</sup>, Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 380 m<sup>2</sup>, Brtníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873083      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu, 380 m<sup>2</sup>, Brtníky

Nabízíme Vám k prodeji nádherný dům situovaný v malebném prostředí Šluknovské pahorkatiny, Lužických hor a Českého Švýcarska. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po klidu a relaxaci uprostřed přírody. Díky strategickému umístění v centru obce je tato chalupa vhodná nejen pro velkou rodinu k trvalému bydlení nebo rekreaci, ale také k podnikatelským účelům nebo kombinaci obou možností.

Dům nabízí parkovací místo, hrací plochu pro děti a příjemné posezení na terase. Interiér domu je promyšleně řešen: v přízemí se nachází prostorná chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem, ložnice a koupelna. První patro disponuje dvěma ložnicemi, kuchyní, obývacím pokojem a další koupelnou. Milovníci vína ocení vinný sklípek ve sklepních prostorách.

Tento dům představuje dokonalé spojení pohodlí, praktického využití a kouzla přírody. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a najděte své nové domovské zázemí v jedinečném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | cihlová           |
| Stav objektu                      | velmi dobrý       |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 366               |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka |



Prodej samostatného RD, 380 m<sup>2</sup>, Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)

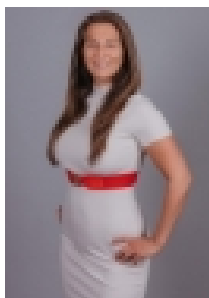
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Umístění objektu</b>              | klidná část obce   |
| <b>Topení</b>                        | Tepelné čerpadlo   |
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>                     | 380 V              |
| <b>Voda</b>                          | vlastní studna     |
| <b>Odpad</b>                         | Septik             |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání     |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler             |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot               |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 380                |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný         |