

Prodej řadového RD, 170 m<sup>2</sup>, Borová Lada (okres Prachatice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Borová Lada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884308 TYP ZAKÁZKY: prodej

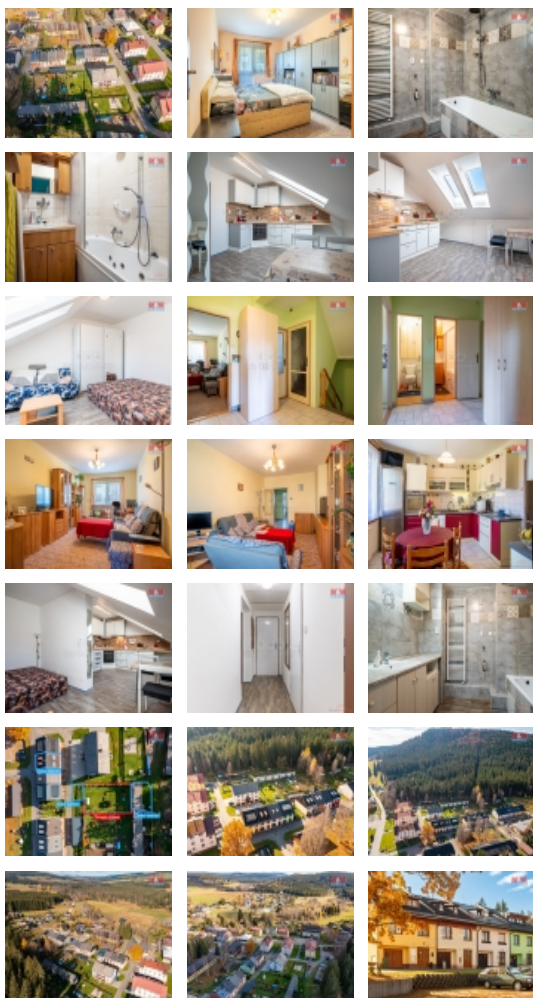
LOKALITA: Borová Lada (okres Prachatice)

### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Borová Lada

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Borová Lada, v centru národního parku Šumava. Dům o třech nadzemních podlažích a užitné ploše 170 m<sup>2</sup> je postavený z cihel a je ve velmi dobrém stavu. Přízemí: naleznete zde garáž, dílnu, pokoj s koupelnou a vlastním vstupem. 1. patro: dispozice 3+1 s koupelnou s vanou a WC, s možností oddělení, aby patro bylo samostatná bytová jednotka. 2. patro: Dispozice 2+kk s možností přestavby na 3+kk, rovněž koupelna s vanou a WC. K domu náleží zahrada o velikosti 99 m<sup>2</sup> a kůlna, s možností přenechání nájemní smlouvy na další navazující zahradu o velikosti 400 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda a dům disponuje vyvločkováním komínem - možnost instalace krbu. V Borové Ladě je veškerá občanská vybavenost, krásná příroda národního parku. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, na krátkodobý pronájem jednotlivých pater - jako apartmánů nebo kombinaci všeho. Všele doporučujeme prohlídku.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	641
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej řadového RD, 170 m2, Borová Lada (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Zpěvák Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1981
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 170 m<sup>2</sup>, Borová Lada (okres Prachatice)