

Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej penzionu, 700 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890447 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Okružní

#### Prodej penzionu, 700 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Okružní

Hledáte místo k bydlení i podnikání? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto zajímavého penzionu, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici Okružní. Penzion leží na pozemku 1.626 m<sup>2</sup>, je zčásti zařízený a nabízí celkem 10 parkovacích míst. Rok poslední rekonstrukce je 2021. Nemovitost nabízí rozsáhlou podlahovou plochu 380 m<sup>2</sup>, což zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V 1. NP se nachází k pronájmu 6 pokojů se sociálním zázemím. Vytápění je řešeno klimatizací. Celé 2. NP slouží jako bytová jednotka pro majitele penzionu. Vytápění 2. NP je řešeno krbem. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. V letních měsících se u rybníka pořádají různé kulturní akce včetně festivalů. Na pozemku je umístěny letní stánek s občerstvením pro návštěvníky rybníka. Okolí penzionu je obklopeno pěknou přírodou v podobě lesů, luk a Varnsdorfského rybníku "Mašíňák", který je využíván jak k rybaření, tak i ke koupání. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

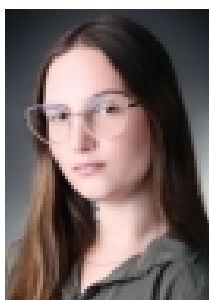
#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1626
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Klepač Marija Jurijivna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	700
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Varnsdorf (okres Děčín)