

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kunvald (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 1008 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861602      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunvald (okres Ústí nad Orlicí)

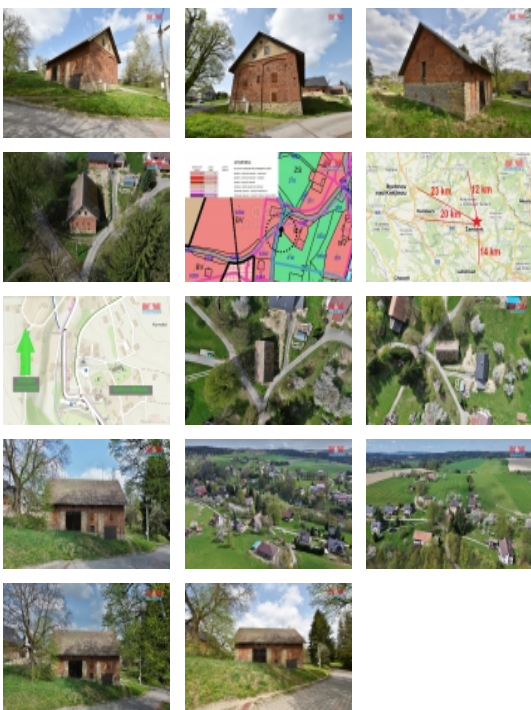
#### Prodej pozemku k bydlení, 1008 m<sup>2</sup>

Prodej dvou pozemků o celkové výměře 1.008 m<sup>2</sup> v obci Kunvald. Na pozemku který je určený územním plánem k výstavbě rodinného domu vesnického typu o celkové velikosti 698 m<sup>2</sup> nyní stojí stodola z roku 1905, která je určená k rekonstrukci a má zastavěnou plochu 199 m<sup>2</sup>. A druhý pozemek o velikosti 310 m<sup>2</sup>, který se nachází přes cestu je vedený jako zeleň. Oba pozemky se nachází v centru městyse Kunvald, ale přitom na klidném místě s výhledem do okolí. Nemovitost je vhodná na přebudování na rodinný dům, či vybudování např. stodoly s podnikáním a prodejem lokálních surovin. Nedaleko budovy se nachází veřejný vodovod a elektřina je přivedena do nemovitosti. Hned vedle stodoly se nachází památný strom a vede zde cyklostezka. Městys Kunvald se nachází 5 km severozápadně od Žamberku v okrese Ústí nad Orlicí a žije zde cca 950 obyvatel. V Kunvaldu je rozsáhlá občanská vybavenost: knihovna, pošta, hospůdka, mateřská a základní

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1008
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod na hranici



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kunvald (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina

### Realitní makléř



### Drozdov Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)