

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bydžov (okres Hradec Králové), ul. Merendní



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1 s garáží, 58 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov, ul. Merendní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890342 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Nový Bydžov (okres Hradec Králové), Merendní

### Prodej bytu 3+1 s garáží, 58 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov, ul. Merendní

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s balkonem a garáží v klidné lokalitě, ulici Merendní v Novém Bydžově. Byt o užitné ploše 58,7 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu, náleží k němu dva sklepy a technická místnost v suterénu, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Dispozice místností naleznete v přiloženém půdorysu. K bytu patří také vlastní garáž hned u domu, což je v této oblasti velkou výhodou. Dále je zde možnost využití zahrádky kolem domu, která je ideální pro relaxaci nebo zahradničení, to vše je zabezpečeno plotem a uzavíratelnými vraty. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vlakové nádraží je vzdálené pouhých 300 metrů, nabízí snadné spojení do okolních měst. Uvedená cena je včetně právního servisu a provize. Bez právních vad, možnost financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

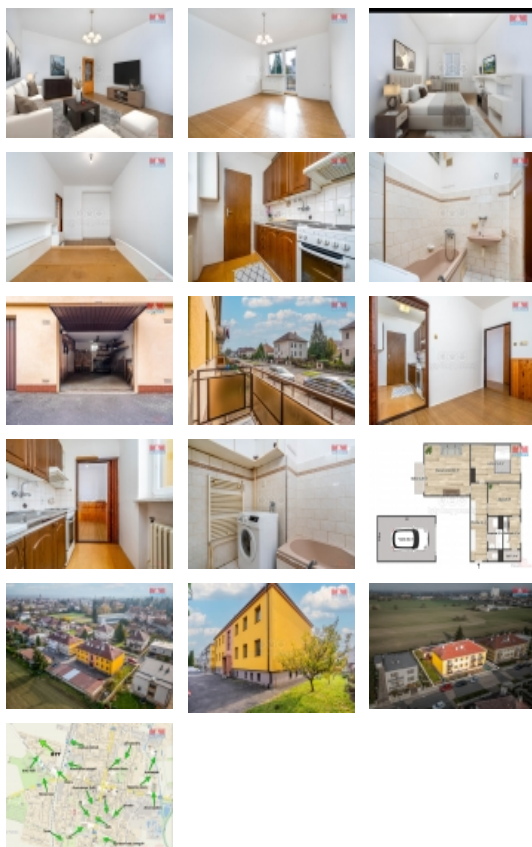
CENA:

(za nemovitost)

**3 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bydžov (okres Hradec Králové), ul. Merendní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Hájková Vladislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	58
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Bydžov (okres Hradec Králové), ul. Merendní