

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Dubeč, ul. náměstí U lípy svobody



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha, ul. náměstí U lípy svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, náměstí U lípy svobody

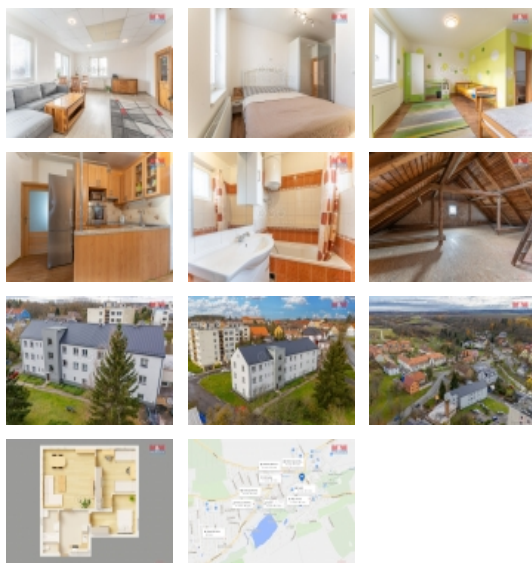
#### Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha, ul. náměstí U lípy svobody

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha - Dubeč, náměstí U Lípy svobody. Vítejte v klidné části Prahy - Dubči, na malebném náměstí U Lípy svobody. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu a sportoviště. Blízkost přírodního parku Dubeč zajišťuje dostatek zeleně a prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Byt o dispozici 3+kk (71 m<sup>2</sup>) se nachází v cihlovém domě, který byl vloni kompletně zateplen. Je rozdělen na prostorný obývací pokoj, chodbu s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je užitný prostor na půdě, který se nachází přímo nad bytem a nabízí možnost rozšíření nebo využití jako úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

CENA: (za nemovitost) **7 400 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 3+kk             |
| Číslo podlaží v domě  | 3                |
| Počet podlaží objektu | 3                |
| Druh objektu          | cihlová          |
| Stav objektu          | dobrý            |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Vybavení              | sklep            |
| Umístění objektu      | klidná část obce |

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Dubeč, ul. náměstí U lípy svobody

**Realitní makléř****Batěk Ondřej**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Telekomunikace</b>      | Telefon<br>Internet   |
| <b>Topení</b>              | Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2017  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1980  |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 71  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod   |