

Prodej obchodních prostor, Karlovy Vary



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nebyt. prost. a bytu, 58 m<sup>2</sup>, K. Vary, ul. Moskevská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877360 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Moskevská

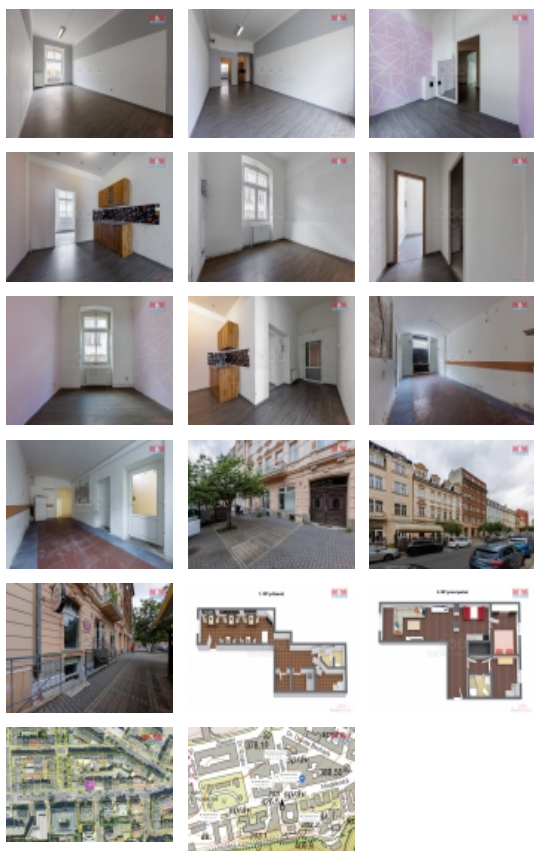
### Prodej nebyt. prost. a bytu, 58 m<sup>2</sup>, K. Vary, ul. Moskevská

Nebytový prostor 38m<sup>2</sup> v suterénu s bytovou jednotkou 2+1 (je nyní dispozičně 3+1) o výměře 58 m<sup>2</sup> v 1. NP, prodejné jen společně, nikoliv samostatně, přímo v centru Karlových Varů, na ulici Moskevská. Bytová jednotka byla také dříve nebytovým prostorem a byla schodištěm propojena s nebytovým prostorem pod ní. S těmito prostory se dá vymyslet cokoliv, co vás v oblasti podnikání napadne. Byla tu kavárna, restaurace, i prodejna sportovního oblečení. Pro váš podnikatelský záměr ideální prostory spojené s možností bydlení v centru lázeňského města. Občanská vybavenost a veřejná obslužnost zajištěna. Prostory budou vyžadovat rekonstrukci a drobné opravy. Je zde také funkční komín, nabízí se tudíž i možnost instalovat krb, krbová nebo kachlová kamna. Jak se říká: "kreativité se meze nekladou", a tyto prostory si o to přímo říkají. Určitě si domluvte prohlídku u makléře. Těším se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	jiné
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej obchodních prostor, Karlovy Vary

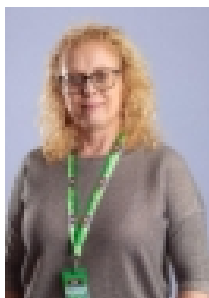
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Weinhold Eva

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1890
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	58
Počet bytů - celkem	1
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní