

Prodej hotelu, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 604 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, ul. Těšovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště), Těšovská

### Prodej hotelu, penzionu, 604 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, ul. Těšovská

Představujeme vám investiční nemovitost, která nabízí 17 bytů, 14 parkovacích míst a podlahovou plochu o výměře 732 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží se nachází 4 byty, bar, vybavená kuchyně, která je připravena k provozu a společná sociální místnost. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 7 bytů, přičemž každý z nich má svou sociální místnost a společný balkón. Ve třetím nadzemním podlaží najdeme prádelnu a 6 bytů, které disponují svou kuchyňkou a sociální místností s vanou nebo sprchovým koutem. V suterénu budovy se nachází kotelna, která vytápí celý objekt. Budova je zkolaudována jako penzion a aktuálně se využívá jako objekt občanského vybavení pro krátkodobé ubytování, ale nabízí spoustu dalších možností využití nebo možnost rozšíření o další parkovací místa. Pro více informací kontaktujte makléře.



### Informace o nemovitosti

|                                   |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                                         |
| Počet podlaží objektu             | 1                                         |
| Druh objektu                      | cihlová                                   |
| Stav objektu                      | dobrý                                     |
| Vlastnictví                       | osobní                                    |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 784                                       |
| Vybavení                          | balkon                                    |
| Umístění objektu                  | centrum                                   |
| Telekomunikace                    | Internet                                  |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické |
| Doprava                           | silnice                                   |

Prodej hotelu, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dostálek David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                                                                                           |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod                                                                                          |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                                                                                       |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)                                                                                         |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 14                                                                                                       |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel                                                                                                    |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                                                                                                     |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 604                                                                                                      |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 17                                                                                                       |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina                                                               |
| <b>Typ zařízení</b>           | Hotel                                                                                                    |