

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Svojkovice (okres Rokycany)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+1, 665 m<sup>2</sup>, ve Svojkovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svojkovice (okres Rokycany)

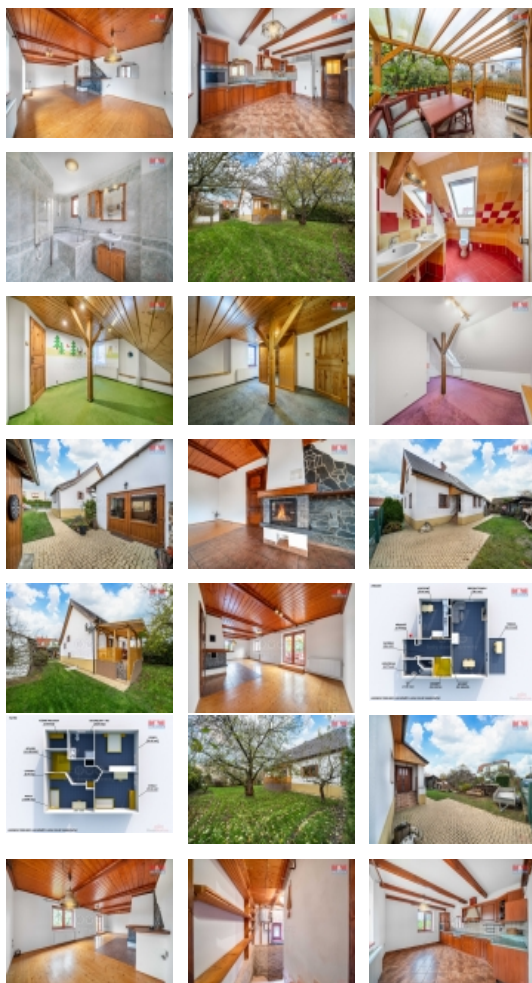
#### Prodej rodinného domu 4+1, 665 m<sup>2</sup>, ve Svojkovicích

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Svojkovice, ideální pro rodinu hledající klidné bydlení v blízkosti občanské vybavenosti. Tento cihlový dům 4+1 se nachází na pozemku o rozloze 665 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Je dispozičně řešen tak, že pokoje jsou neprůchozí, což nabízí dostatek soukromí. Disponuje dvěma koupelnami a dvěma WC. V patře jsou tři pokoje vybavené klimatizací. Dům má několik možností vytápění. Plynový kotel zajistí bezstarostné vytápění celého domu, dále krbová kamna s výměníkem umístěna v obývacím pokoji, které při určené teplotě automaticky převezmou funkci plyn. kotle (rozvod do radiátorů). Voda napojena z veřejného vodovodu a dalším zdrojem je také vlastní studna, též napojena do domu. Odpad je sveden do čističky napojené na kanalizaci. K domu patří prostorná garáž s klimatizací, sklep, půda a terasa s výhledem do zahrady a dalším bonusem je, že do domu je zaveden optický kabel. Další informace poskytneme na prohlídce

CENA: (za nemovitost) **7 725 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	665
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Svojkovice (okres Rokycany)

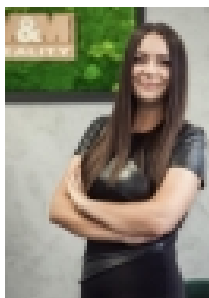
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Komorousová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný