

Prodej samostatného RD, 359 m<sup>2</sup>, Strážov (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883361      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strážov (okres Klatovy)

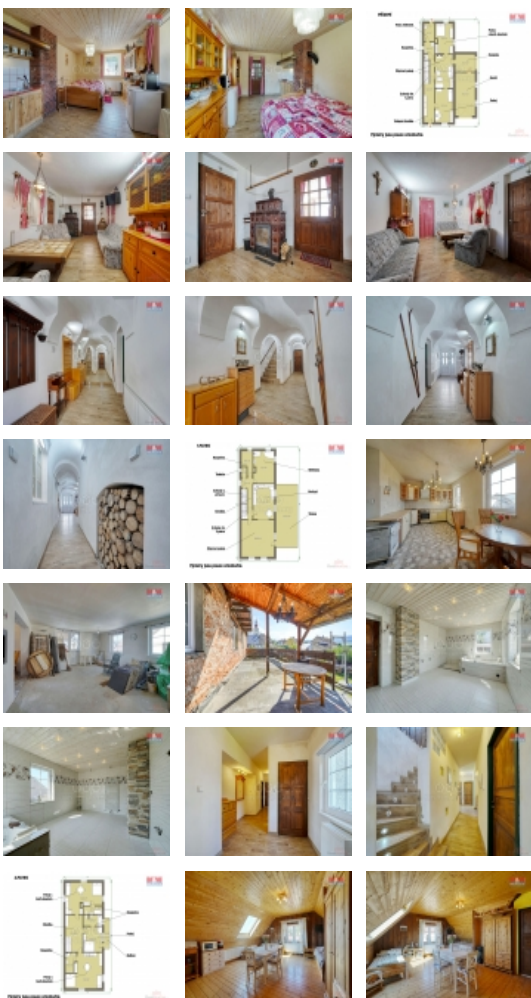
#### Prodej rodinného domu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží o užitné ploše 359 m<sup>2</sup> v klidné části obce Strážov na Šumavě, okr. Klatovy. Dům prochází kompletní rozsáhlou rekonstrukcí, kde jsou nové el. rozvody v mědi, voda a odpady v plastu, nová plastová okna, nové obklady, dlažby a omítky. V prvním patře topení v podlaze, jinde nové radiátory, vytápění řešeno tepelným čerpadlem, křbovými kamny anebo kotlem na tuhá paliva, voda z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace. Rodinný dům je částečně podsklepen, nachází na pozemku o celkové ploše 581 m<sup>2</sup> a je vhodný pro větší rodinu nebo k investici - je zde možnost pronajímat apartmány (dům je takto navržen). Nemovitost se nachází v podhůří Šumavy v malebném městečku Strážov, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **9 880 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	581
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Topení	



Prodej samostatného RD, 359 m2, Strážov (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Heidenreich Robert

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	359
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný