

Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Vlnovce



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Na Vlnovce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873540 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Vlnovce

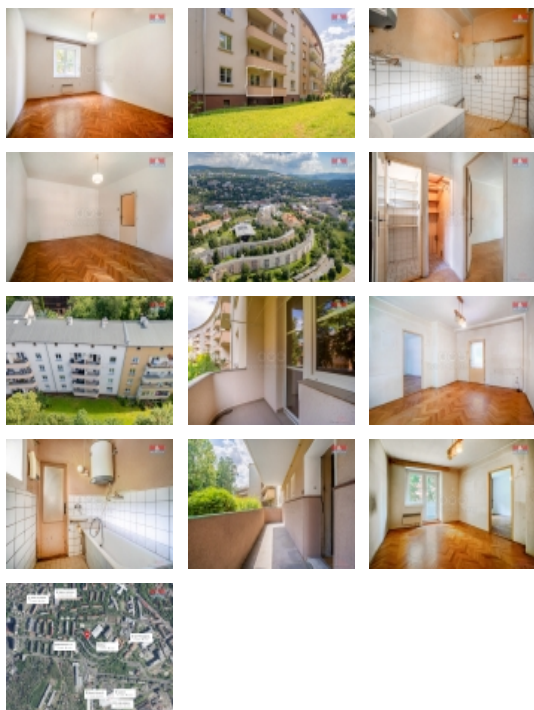
### Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Na Vlnovce

Představujeme vám prodej bytu ve velmi lukrativní části města Ústí nad Labem, na Klíši. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Jedná se o velice lákavou nabídku jak pro investory, tak pro zájemce, kteří byt chtějí pro své vlastní bydlení. Lze si z této bytové jednotky probourat stěnu do vedlejší, která je nyní také na prodej a vznikne prostorný byt o dispozici 4+1. Okolí nemovitosti zaujme především investory, pedagogy či studenty vysoké školy UJEP, jelikož kampus se nachází pouhé 3 minuty chůze. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev teplé vody je pomocí bojleru. K bytu náleží prostorný sklep a také půda. V případě zájmu je možnost zakoupit garáž a parkovací místo, které se nachází na kraji bytového domu. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a připojte se k nám na prohlídkovém dnu nemovitosti, ráda vám vše osobně ukážu a zodpovím veškeré vaše dotazy. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **2 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Vlnovce

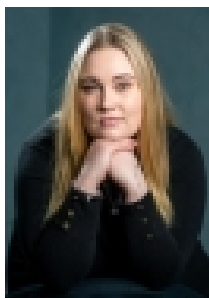
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Wurmová Miroslava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn