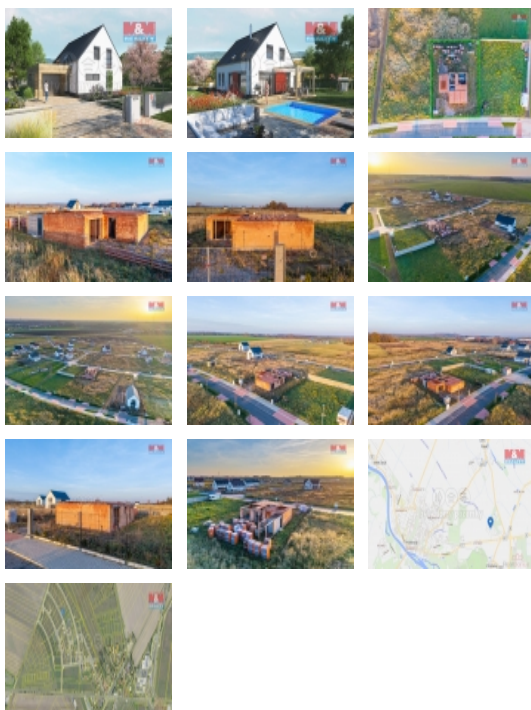


Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Choťánky (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Choťánky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Choťánky (okres Nymburk)

### Prodej rodinného domu, Choťánky

Nabízíme vám na prodej hrubou stavbu rodinného domu 5+1 s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> na pozemku 666 m<sup>2</sup> v obci Choťánky, který je součástí výstavby v rámci lokality „Ohrada“, kde je již realizována dopravní i technická infrastruktura. Pozemek je oplocen a kompletně zasíťován: el. proud, vodovod a kanalizace.

Koupě této nemovitosti vám ušetří mnoho času s vyřizováním veškerých dokumentů spojených se stavbou. Nemovitost je ihned k dispozici, včetně projektové dokumentace. S možností dostavby se stávající firmou a dofinancování nebo převzetí projektu a dostavby dle vlastních představ. Obec se nachází 3 km od centra lázeňského města Poděbrady, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Kompletní financování vám rádi zajistíme zcela zdarma.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	666
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V

Prodej samostatného RD, 130 m2, Choťánky (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šálková Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný