

Prodej rohového RD, 344 m2, Jemnice (okres Třebíč)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Jemnici, ul. náměstí Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892754      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jemnice (okres Třebíč), náměstí Svobody

#### Prodej rodinného domu v Jemnici, ul. náměstí Svobody

Investiční příležitost: Rodinný dům v centru Jemnice.

Na prodej nabízíme rodinný dům v malebné obci Jemnice, ideální pro ty, kteří hledají spolehlivou investici s potenciálem růstu. Tato cihlová budova nabízí sedm bytových jednotek - velikostí 1+1, 2+KK a 2+1, některé po rekonstrukci, jiné v původním stavu. Nemovitost je momentálně domovem pro sedm stálých nájemníků, kteří plánují pokračovat v nájmu, což zajišťuje stabilní příjem.

Dům o celkové užitné ploše 344 m<sup>2</sup> se rozkládá na třech nadzemních podlažích s jedním podzemním podlažím a nabízí celkem 18 místností. Jako bonus se v domě nachází také místní kadeřnictví, které je rovněž v dlouhodobém nájmu.

Dům je vhodný jak na investici, tak na případnou rekonstrukci na velké rodinné sídlo či administrativní budovu, což by si ale vyžadovalo větší investice.

Využijte této skvělé příležitosti a investujte do nemovitosti s výhodnou polohou a výnosným potenciálem.

**CENA:** (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní

## Prodej rohového RD, 344 m<sup>2</sup>, Jemnice (okres Třebíč)

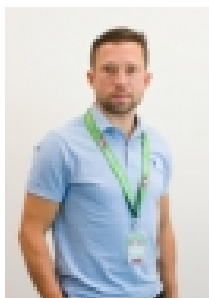
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Dolana Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	244
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	344
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 344 m2, Jemnice (okres Třebíč)