

Prodej řadového RD, 110 m², Lenešice (okres Louny)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 110 m², Lenešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lenešice (okres Louny)

Prodej rodinného domu, 110 m², Lenešice

Prodej zděného podsklepeného patrového rodinného domku 3+1, s obytnou plochou 110 m², v obci Lenešice u Loun, cca 60 km od Prahy. Dům po rekonstrukci v r 2023. V 1.NP se nachází kuchyň s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s posezením a grilem. Z obývacího pokoje vede schodiště do 2. NP, kde je ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou a vanou, která je připravena pro dokončení rekonstrukce. Dům zateplen polystyrenem tl. 12 cm, omítka v lepidle, okna plastová, plochá střecha má novou hydroizolační krytinu od společnosti Izoltech. Topení kombinovaným plynovým kotlem značky Buderus s radiátory. Klimatizaci i vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Podlahy jsou zde plovoucí a keramická dlažba. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 270 m², s okrasnou zahradou a garáží. Pozemek je ve vlastnictví Pozemkového fondu. V okolí se nachází louky, pole, rybníky a řeka Ohře.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	270
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet

Topení

Lokální - plynové
Lokální - elektrické
Ústřední - dálkové
Klimatizace
Lokální - kombinované
Tepelné čerpadlo

Prodej řadového RD, 110 m2, Lenešice (okres Louny)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kohoutová Maria

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	110
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový