

Prodej rohového RD, 135 m2, Vyškov, Opatovice - exkluzivně



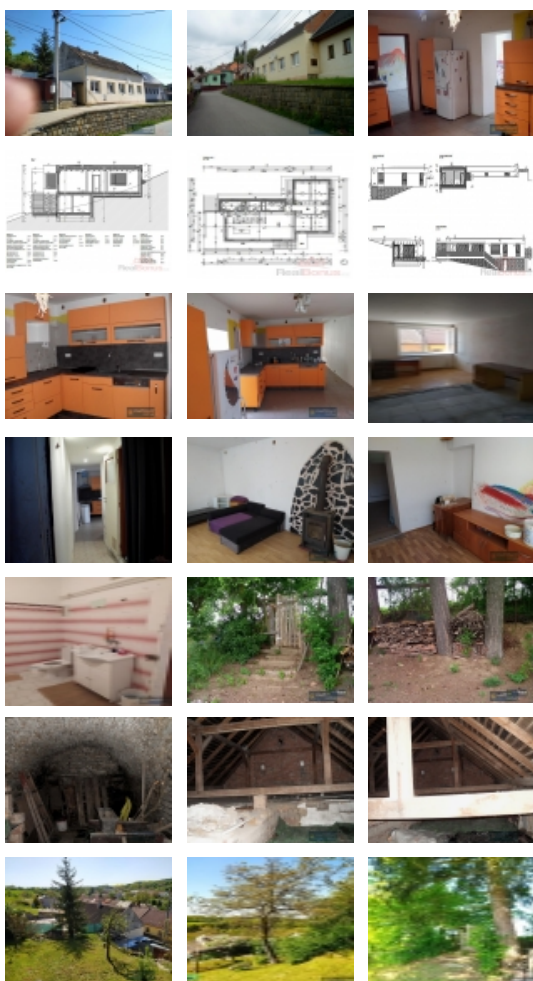
## Prodej domu se stavební parcelou v Opatovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 972 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Opatovice

### Prodej domu se stavební parcelou v Opatovicích

V jedinečném pověření majitelky, dovoluujeme si nabídnout rodinný dům se zahradou a další stavební parcelou v místní části Vyškova, v Opatovicích. Dům ve vyhledávané lokalitě, je dispozice 3+1, je v druhé polovině zamýšlených rekonstrukčních prací a již nyní je schopen použití k bydlení. Neobvyklou zajímavostí nabídky však je, že majitelé měli záměr postavení nového domu nad stávající stavbou, k čemuž však nedošlo, ale již byly zpracovány projektové dokumenty, které přikládáme. Dům stojí pod poměrně prudkým svahem, který tvoří terasovitou zahradu a právě v jedné z teras, mělo vzniknout již vzpomínané nové bydlení, které by svého majitele odměňovalo nádherným výhledem na obec a její okolní přírodu. Stávající dům je v druhé polovině rekonstrukce, je napojen na všechny inženýrské sítě, je lokalizován v klidné ulici obce, dispozice je 3+1, je zde navíc technická místnost, nadzemní klenutý kamenný sklep, avšak co nelze opomenout, je zde navíc možnost, vybudování velkolepé a alternativně i mezonetové půdní vestavby, neboť světlá výška půdy k tomuto přímo vybízí a plocha takové půdy by zvýšila obytnou plochu domu o dalších minimálně 100 m<sup>2</sup>. Nabídka má opravdu několik alternativ a to od té, kdy se dokončí rekonstrukce stávajícího o objektu, který bude disponovat krásnou, do svahu situovanou terasovitou zahradou s příjezdem i z opačné strany, po nezpevněné cestě, až po možnost mnogogeneračního bydlení, kdy jedna část rodiny bude obývat stávající dům 3+1, další mohou bydlet ve vybudované půdní nástavbě a další část rodiny bude využívat nový dům, postavený na zahradě, na místě, kdy byla stavba domu i stávajícími majiteli, v jejich záměru. Nabízíme dům s mnoha možnostmi využití, je jen na budoucím majiteli, jak s nabízenými možnostmi naloží, každopádně je zde více alternativ, což u podobných nabídek nebývá zvykem, či v technických možnostech. Prohlídky možné po dohodě o termínu, nabízíme účinnou pomoc při optimálním financování nákupu předmětu této nabídky.



CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

**Prodej rohového RD, 135 m2, Vyškov, Opatovice - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1176
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	103
Plocha parcely (m2)	1176
Užitná plocha (m2)	135
Plocha zahrady (m2)	1019
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový