

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Černuc, Bratkovice (okres Kladno)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení, 1140 m<sup>2</sup>, Černuc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černuc, Bratkovice (okres Kladno)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1140 m<sup>2</sup>, Černuc

Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu s možností převzetí stávající hypotéky s výhodnou úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou až do března 2028. Pozemková parcela č. 519/1 v k. ú. Bratkovice u Velvar, o výměře 1140 m<sup>2</sup>, je dle územního plánu zastavitelné území obytné. Obec Bratkovice, část obce Černuc se nachází v klidné lokalitě u Zlonického potoka, cca 12 km od Slaného a cca 50 km od Prahy, s připojením na nedaleké dálnice D7 15 min., D8 10 min. a D6 25 min. cesty. K pozemku vede obecní příjezdová asfaltová cesta s osvětlením. Výstavba rodinných domů v této lokalitě byla již zahájena. Jedná se o zasíťovaný pozemek s přípojkou elektřiny i s elektrorozvaděčem a přípojkou vody s vodoměrnou šachtou přímo na pozemku. Kanalizace je v současné době v obci řešena čističkami. Obec má v plánu realizaci kanalizace. Síť elektronických komunikací Cetin se nachází poblíž. V okolí louky, pole, potok. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1140
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod na hranici

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Černuc, Bratkovice (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Parkování	venkovní stání
Ostatní	Plot
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Elektřina

### Realitní makléř



### Kohoutová Maria

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)