

Prodej rohového RD, 220 m<sup>2</sup>, Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně

## Rodinný dům se zahradou a pozemkem na stavbu dalšího domu v Pustiměř

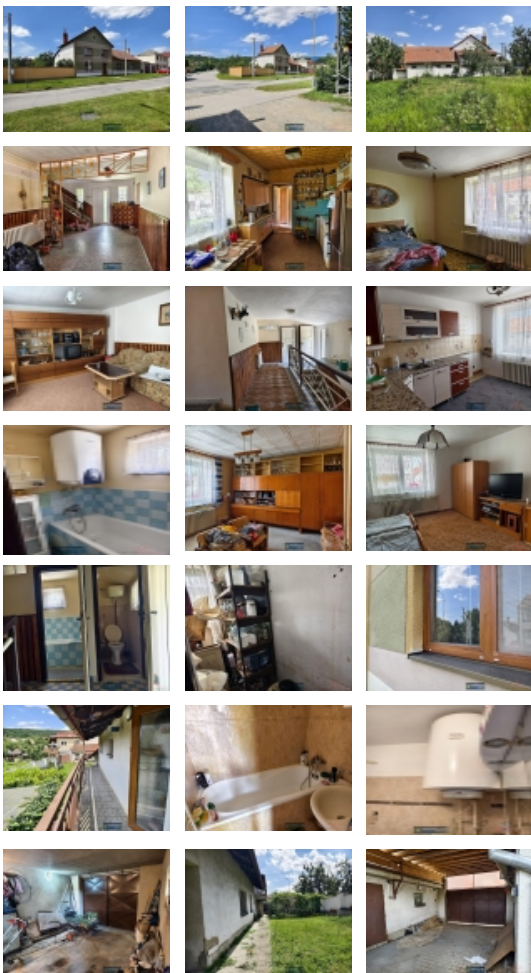
ČÍSLO ZAKÁZKY: 996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pustiměř (okres Vyškov)

### Rodinný dům se zahradou a pozemkem na stavbu dalšího domu v Pustiměř

Poctění nabídkou vlastníků k výhradnímu zastoupení při snaze o vyhledání zájemce o dům v Pustiměř, nyní přicházíme s ojedinělou nabídkou rozlehlé nemovitosti v centru obce, na rozhraní místních částí Pustiměřské Prusy a Pustiměř. Dům o dispozici 4+2, nepodsklepený, se zahradou a možností dalšího stavebního místa, má netušené možnosti rozvoje, disponuje dvěma garážemi, technickými místnostmi, dvorkem, prádelnou, dřevníky, dokonce i podzemním sklepem v zahradě. Přítomností faktu, že do dům je osazen dvěma elektroměry, skýtá zase možnost rozdělení na vícegenerační bydlení. V přízemí je velká chodba, z níž ústí vchody do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice, přičemž poslední dvě jmenované místnosti mají okna do ulice, kuchyň do dvora. Z kuchyně, přes menší zádveří, lze vstupovat na nádvoří, kam lze vstoupit též z již popsané chodby. V přízemí veškeré sociální zařízení a oddělen od ostatních prostor chodbou, je zde ještě jeden pokoj a schodiště, které vede do patra, kde lze nalézt samostatné WC a koupelnu s vanou, pak taktéž kuchyni a jeden větší pokoj. Veškeré inženýrské sítě napojeny, otop domu možný dvěma způsoby a tuto možnost nabízí přítomnost dvou kotlů, jednoho na plyn a druhého na tuhá paliva. Prohlídka nemovitosti napoví víc a po dohodě o termínu je možná ihned. Je třeba však vyzvednout klady této nabídky. Jedná se o dům v centru velmi vyhledávané lokality, vhodný k vícegeneračnímu bydlení, dostatek parkovacích míst, ale i místa pro využití, jako jsou hospodářské objekty, zahrada s již zmíněným sklepem. Nepominutelnou výhodou je též pozemek, ležící v sousedství nově vzniknutého odpočinkového areálu, hojně navštěvovanému dětmi a jejich doprovodem, pozemek, který je vzhledem ke svému umístění a jednoduchosti napojení na sítě, využít buď ke stavbě dalšího domu, či odprodeji části, právě k těmto účelům. Jedná se o v Pustiměř velmi známý a nepřehlédnutelný dům, známý pod jménem Čechalův, v jehož historii lze nalézt i fakt, že v minulosti sloužil jako poštovní úřad. Jak již bylo sděleno, prohlídky po dohodě o termínu možné ihned, v případě zájmu nabízíme účinnou pomoc při zajištění financování koupě domu.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 220 m<sup>2</sup>, Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

## Realitní makléř



### Rozsypal Karel

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1418
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	290
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1418
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	220
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	868
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 220 m2, Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně