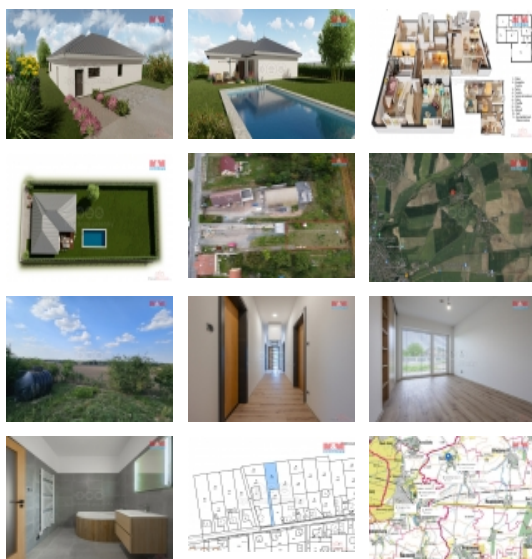


Prodej samostatného RD, 137 m<sup>2</sup>, Tuklaty (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Tuklaty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884327 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuklaty (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Tuklaty

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v původní zástavbě obce Tlustovousy. Jedná se o samostatný rodinný dům, se zastavěnou plochou 167 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 137 m<sup>2</sup> vše na rovinatém pozemku 894 m<sup>2</sup> se studnou. Dům je připojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Nízké náklady zajistí zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné čerpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Součástí prodeje je kompletní dokončení a kolaudace domu v květnu 2025, kde bude kuchyňská linka se spotřebiči, můžete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elektřiny, odpadů, venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, příprava na FVE a dobíjení aut, jímka na dešťovou vodu 8 m<sup>3</sup>, upravený terén kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech, které jsou vzdálené 3Km. Pár minut to máte i na zastávku vlaku, spojení do Prahy a Kolína, vlak jezdí několikrát za hodinu. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	860
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus

**Prodej samostatného RD, 137 m2, Tuklaty (okres Kolín)****Realitní makléř****Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	137
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný