

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)



## M&M reality holding, a.s.



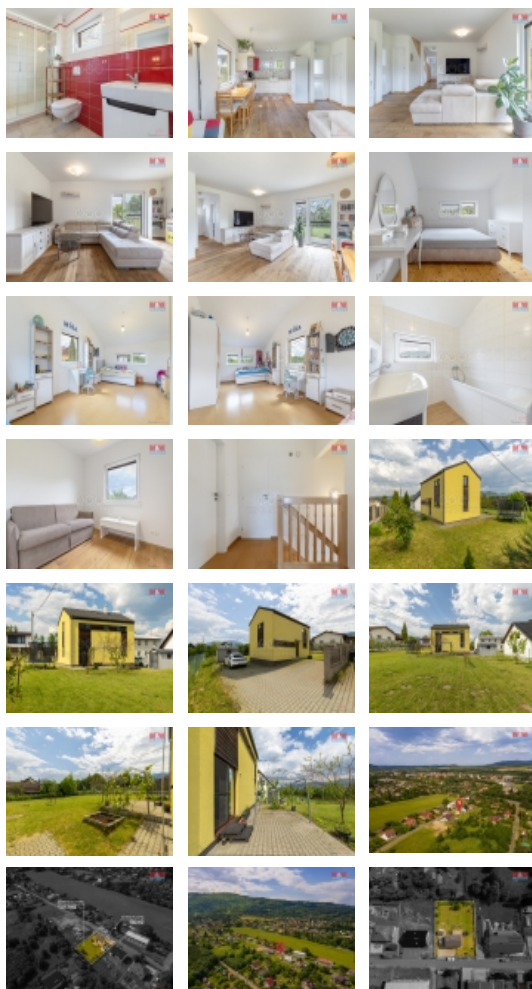
### Prodej RD 4+kk, 104 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek), Husova

#### Prodej RD 4+kk, 104 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, ul. Husova

Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetický dům z r. 2016, s užitnou plochou 104 m<sup>2</sup>. Dům je velmi dobře dispozičně řešen jako 4+kk. Vstup do domu je přes zádveří do obývacího pokoje s kuchyní. V přízemí je pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je koupelna s vanou a WC, dětský pokoj, ložnice se šatnou a tech. místnost. Dům je vytápěn el. podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje bojler 160 l. Provozní náklady jsou velice nízké. Interiér má dřevěné a korkové podlahy. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod a postaven na pozemku o velikosti 1013 m<sup>2</sup>. Na zahradě s ovocnými stromy i keři, se nachází zahradní domek a vsakovací jímka pro využití dešťové vody pro zalévání. Lokalita je klidná, s výbornou občanskou vybaveností a krásným výhledem na okolní hory. Do centra, školy autem 3 min. Pěšky 10 min. do obchodního centra. Frýdlant nad Ostravicí je opakovaně hodnocen jako nejlepší místo pro bydlení. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku



### Informace o nemovitosti

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                    |
| Druh objektu                      | dřevěná              |
| Stav objektu                      | novostavba           |
| Vlastnictví                       | osobní               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1013                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce     |
| Vybaveno                          | Nezařizeno           |
| Topení                            | Lokální - elektrické |
| Elektrina                         | 380 V                |

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Voda                            | dálkový vodovod       |
| Odpad                           | Městská kanalizace    |
| Rok kolaudace                   | 2016                  |
| Počet míst k parkování          | 4                     |
| Zdroj teplé vody                | bojler                |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 104                   |
| Inženýrské sítě                 | Vodovod<br>Kanalizace |
| Poloha objektu                  | samostatný            |

### Realitní makléř



### Velička Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)