

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Drahovice



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 35 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Vítězná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889282 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Vítězná

#### Pronájem obchod a služby, 35 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Vítězná

Nabízím k pronájmu atraktivní nebytový prostor, který je ideální pro menší obchod nebo kancelář. Tento prostor se nachází v frekventované lokalitě, která zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost pro vaše zákazníky či klienty.

Přední část s výlohou poskytuje skvělou příležitost pro prezentaci vašich produktů nebo služeb, zatímco zadní část je určena pro uskladnění věcí, což zajišťuje efektivní využití prostoru.

Součástí nebytového prostoru je také sociální zařízení pro personál, což přispívá k pohodlí a komfortu vašeho týmu. Pro snadný přístup a zásobování je k dispozici zadní vstup, který umožňuje vjezd dodávek a usnadňuje tak logistiku vaší činnosti. Díky výhodné poloze a dobré dostupnosti MHD je tento prostor skvělou volbou pro všechny, kteří hledají místo pro rozvoj svého podnikání.

Skvělou zprávou je, že dům v blízké době dostane novou fasádu včetně zateplení.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	177

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Drahovice

**Realitní makléř**



**Rohan Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	35
<b>Druh prostor</b>	Obchodní